

# VIVIENDAS EN ALQUILER



<b>Localización:</b>	Avenida de Jorge Oteiza número 5 en Torrejón de Ardoz
<b>Tipo de activo:</b>	Vivienda Protección Pública de Precio Limitado (VPPL)
<b>Régimen del Proyecto:</b>	Alquiler
<b>Tipología de viviendas:</b>	1 , 2 y 3 dormitorios
<b>Número de viviendas:</b>	102
<b>Número de plazas de garaje:</b>	109
<b>Número de trasteros:</b>	102
<b>Volumen:</b>	7.645 m2 residencial y 275 m2 comercial
<b>Fecha de inicio de comercialización:</b>	Septiembre 2023

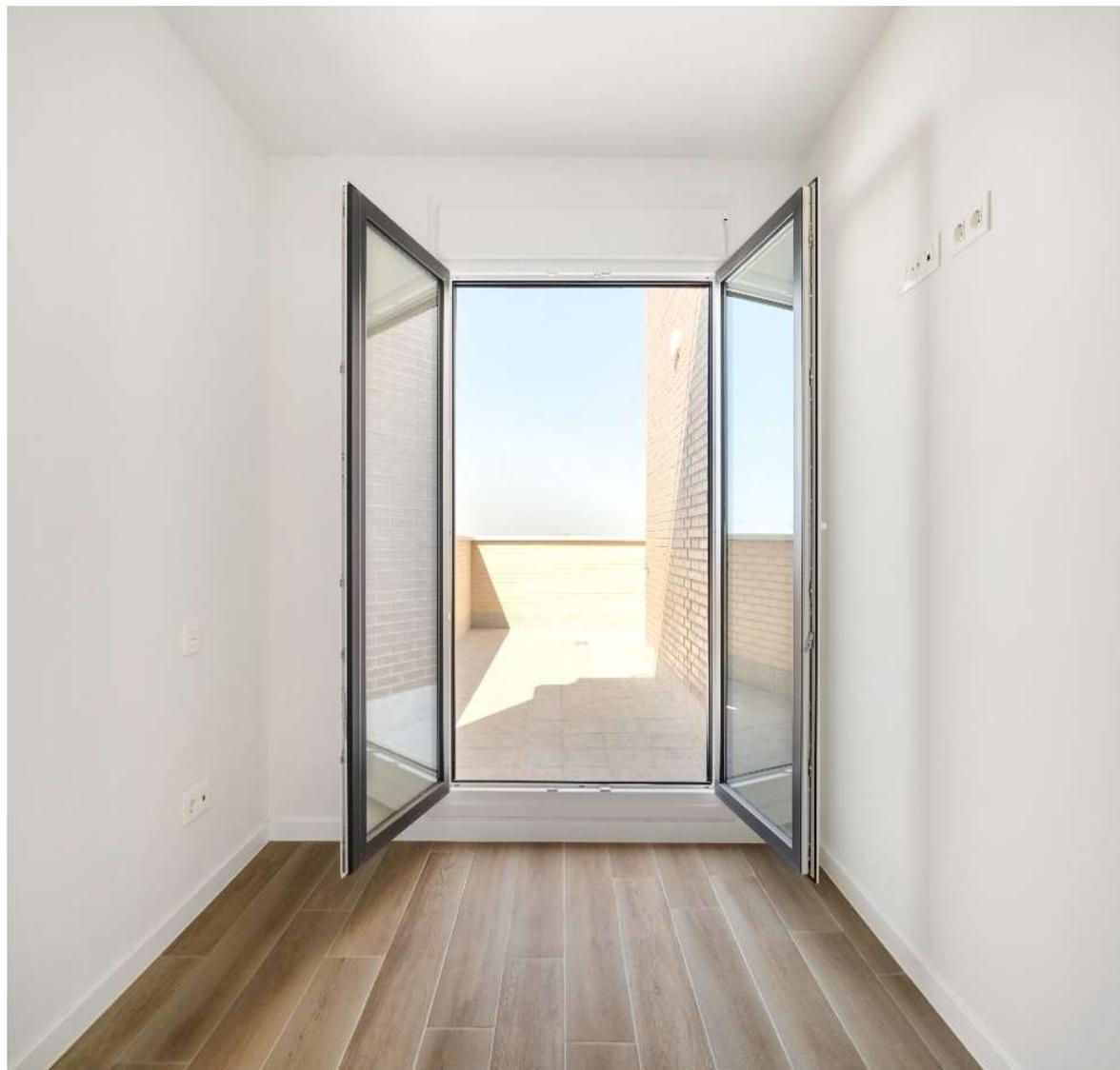
**PROMOCIÓN TORREJÓN DE ARDOZ**  
**Madrid**  
**Septiembre 2023**

## El proyecto

Torrejón de Ardoz es un exclusivo proyecto residencial de alquiler en régimen de **Vivienda Protección Pública de Precio Limitado** (VPPL), ideado para dar cobertura a las necesidades de vivienda de jóvenes, solteros, familias jóvenes y trabajadores del hospital próximo.

La promoción consta de 8 Portales, 102 viviendas, 109 plazas de garaje, 102 trasteros y 1 local comercial.

Las viviendas disponen de 1 a 3 dormitorios con renta accesible, espacios privados modernos y funcionales, espacios comunes, espacios inteligentes, terraza y parking.



# Localización – Torrejón

## UBICACIÓN

El edificio se encuentra ubicado en la **Av. Jorge Orteiza 5, en Torrejón de Ardoz**. Está situada en un estratégico enclave: a 19 km del centro de Madrid, cercano al Aeropuerto de Madrid-Barajas, además de estar comunicado directamente con la A-2, con la vía férrea Madrid-Barcelona, la autovía de circunvalación M-50 y M-45 y la carretera M-206 hacia Loeches y Ajalvir.

## COMUNICACIONES

- Autopista: A-2 (salida T 22) / Tren: Líneas C2 y C7.
- Autobús: Desde Madrid: 202, 274, 226, 224 A, 224. Desde Aeropuerto: 824.
- Urbanas Torrejón: L1 A y B, 2, 3, 4, 6.

## OCIO

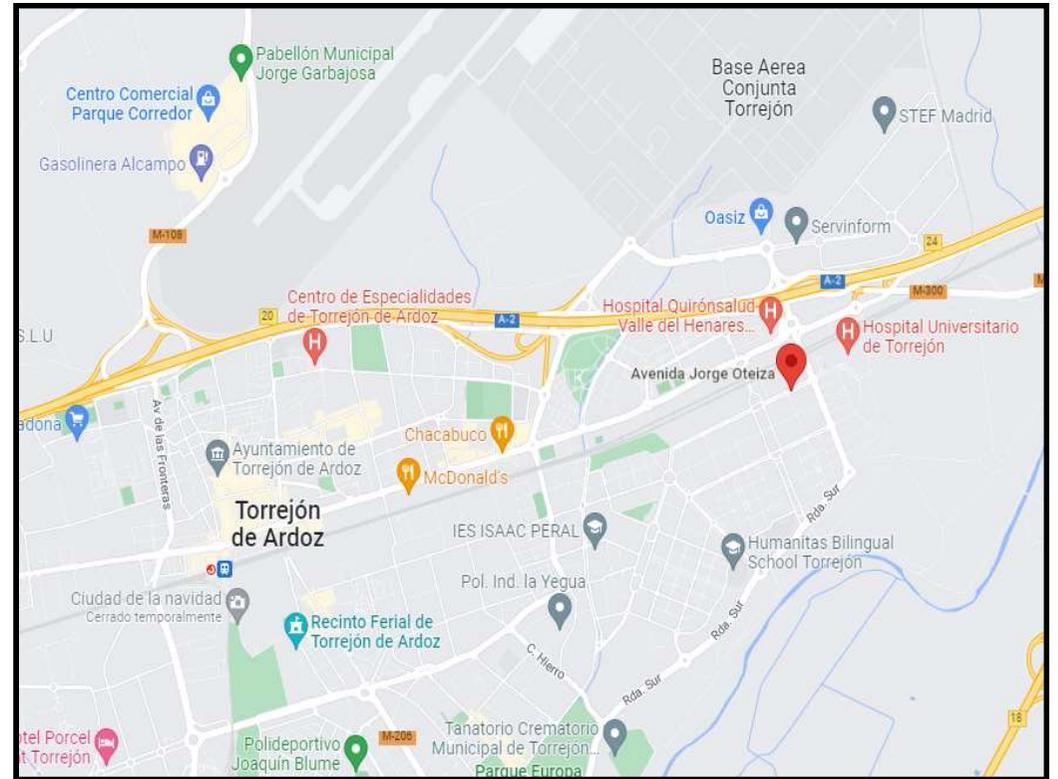
1. Cafés, bares y discotecas
2. Teatro municipal José María Rodero
3. Plaza de toros municipal
4. Parque de Europa
5. Salas municipales de exposiciones
6. C. Comerciales: El Círculo, Parque Corredor y Oasis Madrid

## INFRAESTRUCTURAS

7. Hospital Universitario de Torrejón
8. Estación de tren Soto del Henares
9. Parques Industriales: Mare Charco de los Peces, Las Monjas Carretera de Loeches, San Fernando Los Almendros

## SALUD

10. Hospital Quirón Salud Valle de Henares
11. Hospital Universitario de Torrejón



## El edificio y fachadas

La nueva edificación en la PARCELA M-3 DEL P.P. "SOTO DEL HENARES" TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID). Las plantas sótano se destinan a trasteros y plazas de garaje. El acceso de vehículos dispone de puerta automática temporizada con mando a distancia.

Ladrillo cara vista con trasdós enfoscado a base de mortero hidrófugo. Cámara de aire con aislamiento y tabique de interior modular con aplacado de yeso laminado. Por lo que, según la orientación se combinará y acentuará en un sentido u otro las propiedades de captación solar, protección solar y aislamiento.

Los muros de separación entre viviendas se compone de muros de medio pie de ladrillo fonoresistente, trasdosado en ambas caras mediante entramado autoportante modular de yeso laminado, incluyendo en su interior el aislamiento necesario para, según su situación, dar cumplimiento a la normativa vigente.



# Las viviendas

## CARACTERÍSTICAS Y ACABADOS

- Aislamiento térmico: viviendas de carácter sostenible con acristalamiento doble o triple
- Carpintería exterior de PVC: hojas abatibles y persianas de aluminio en salones y dormitorios
- Carpintería interior: puertas blindadas o semiblindadas en viviendas con puerta exterior. Puertas interiores lisas rechapadas en melamina. Herrajes o pomos cromados o latonados
- Pavimentos y revestimientos: cerámicos de primera calidad en cocina y baños. Pavimentos laminado en el resto de la vivienda. Soportales de baldosa de terrazo granallado en zonas comunes. Pavimento drenante en torno a la piscina. Peldaños y baldosa de terrazo pulido. Solado de gres antideslizante para escaleras exteriores, corredores y pasarelas
- Falso techo de escayola en cocinas, baños, distribuidores, tendederos y según necesidad
- Sanitarios y grifería: loza vitrificada, inodoros con tanque de doble descarga, bañera o ducha en chapa de acero esmaltada, griferías monomando con perlizadores
- Fontanería: toma de agua fría y caliente para lavadora, fregadora y lavavajillas. Desagües de PVC



# Las viviendas

## CARACTERÍSTICAS Y ACABADOS

- Calefacción y agua caliente sanitaria: sistema centralizado, caldera de baja condensación. Apoyo de paneles solares de alto rendimiento y acumulador de ACS. Regulación de temperatura por termostato. Radiadores de aluminio
- Energía eléctrica y telecomunicaciones: lámparas de bajo uso en zonas comunes, detectores de presencia en portales. Portero eléctrico con teléfono mural en cada vivienda. Antena colectiva TV/FM. Toma de TV y teléfono en salón y dormitorio principal
- Ascensores: de primeras marcas con puertas automáticas y parada en todas la plantas edificadas, incluidas las de los sótanos
- Equipamiento cocina: muebles bajos y altos, placa vitrocerámica eléctrica, horno eléctrico, campana extractora y fregadero. Además, disponen de nevera y lavadora
- Urbanización interior: cerramiento de parcela, piscina de recreo, núcleos ajardinados, área de juegos, recintos para recogida selectiva de basuras en portales, luminarias de jardín con diseño ecológico



**POR: 05 1° - A**

59,7 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA  
4,66 m<sup>2</sup> BALCÓN  
1 DORMITORIO · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #55 y Trastero #63  
749€

**POR: 05 1° - C**

67,48 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA  
4,50 m<sup>2</sup> BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Garaje #57 en S2 · Trastero #2 en S1  
809€

**POR: 05 2° - B**

66,11 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA  
4,79 m<sup>2</sup> BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #59 · Trastero #52  
799€

**POR: 05 3° - A**

59,7 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA  
6,66 m<sup>2</sup> BALCÓN  
1 DORMITORIO · 1 BAÑO  
Garaje #61 en S2 · Trastero #14 en S1  
730€

**POR: 05 3° - C**

67,48 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA  
4,50 m<sup>2</sup> BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #63 · Trastero #67  
810€

**POR: 05 4° - B**

66,11 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA  
4,79 m<sup>2</sup> BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #2 · Trastero #10  
800€

**POR: 05 1° - B**

66,11 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA  
4,79 m<sup>2</sup> BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #56 · Trastero #62  
797€

**POR: 05 2° - A**

59,7 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA  
6,66 m<sup>2</sup> BALCÓN  
1 DORMITORIO · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #58 · Trastero #61  
732€

**POR: 05 2° - C**

67,48 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA  
4,50 m<sup>2</sup> BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #60 · Trastero #53  
810€

**POR: 05 3° - B**

66,11 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA  
4,79 m<sup>2</sup> BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Garaje #62 en S2 · Trastero #11 en S1  
800€

**POR: 05 4° - A**

59,7 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA  
6,66 m<sup>2</sup> BALCÓN  
1 DORMITORIO · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #1 · Trastero #13  
730€

**POR: 05 4° - C**

67,48 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA  
4,50 m<sup>2</sup> BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #3 · Trastero #6  
810€



**POR: 05 5° - A**

59,7 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA  
6,66 m<sup>2</sup> BALCÓN  
1 DORMITORIO · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #4 · Trastero #12  
730€

**POR: 05 5° - C**

67,48 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA  
4,50 m<sup>2</sup> BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Garaje #6 en S1 · Trastero #57 en S2  
810€

**POR: 05 ÁTICO - B**

104,67 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA  
33,74 m<sup>2</sup> TERRAZA  
3 DORMITORIOS · 2 BAÑOS  
Garajes #8 y 9 en S1 · Trastero #60 en S2  
1.320€

**POR: 17 0° - B**

58,30 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA  
10,47 m<sup>2</sup> TERRAZA  
1 DORMITORIO · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #106 · Trastero #94  
745€

**POR: 17 1° - B**

67,48 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA  
4,50 m<sup>2</sup> BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑOS  
Sótano 2: Garaje #104 · Trastero #65  
803€

**POR: 17 2° - B**

67,48 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA  
4,50 m<sup>2</sup> BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #65 · Trastero #59  
805€

**POR: 05 5° - B**

66,11 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA  
4,79 m<sup>2</sup> BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #5 · Trastero #1  
800€

**POR: 05 ÁTICO - A**

49,74 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA  
13,27 m<sup>2</sup> TERRAZA  
1 DORMITORIO · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #108 · Trastero #64  
642€

**POR: 17 0° - A**

60,02 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA  
10,76 m<sup>2</sup> TERRAZA  
1 DORMITORIO · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #107 · Trastero #86  
769€

**POR: 17 1° - A**

67,46 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA  
4,50 m<sup>2</sup> BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #105 · Trastero #66  
800€

**POR: 17 2° - A**

67,46 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA  
4,50 m<sup>2</sup> BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #64 · Trastero #58  
800€

**POR: 17 3° - A**

67,46 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA  
4,50 m<sup>2</sup> BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑOS  
Sótano 2: Garaje #66 · Trastero #S56  
800€



**POR: 17 3° - B**

**67,48** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BalcÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Garaje #10 en S1 · Trastero #55 en S2  
**805€**

**POR: 17 4° - B**

**67,48** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BalcÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #12 · Trastero #5  
**805€**

**POR: 17 5° - B**

**67,48** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BalcÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #14 · Trastero #4  
**805€**

**POR: 09 0° - A**

**59,35** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**8,03** m2 TERRAZA  
1 DORMITORIO · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #7M · Trastero #9M  
**740€**

**POR: 09 1° - A**

**67,46** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BalcÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #103 · Trastero #80  
**810€**

**POR: 09 2° - A**

**67,46** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BalcÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #67 · Trastero #99  
**810€**

**POR: 17 4° - A**

**67,46** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BalcÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #11 · Trastero #7  
**800€**

**POR: 17 5° - A**

**67,46** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BalcÓN  
2 DORMITORIO · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #13 · Trastero #15  
**800€**

**POR: 17 ÁTICO - A**

**75,86** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**48,38** m2 TERRAZA  
2 DORMITORIO · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garajes #53 y 54 · Trastero #3  
**1,010€**

**POR: 09 0° - B**

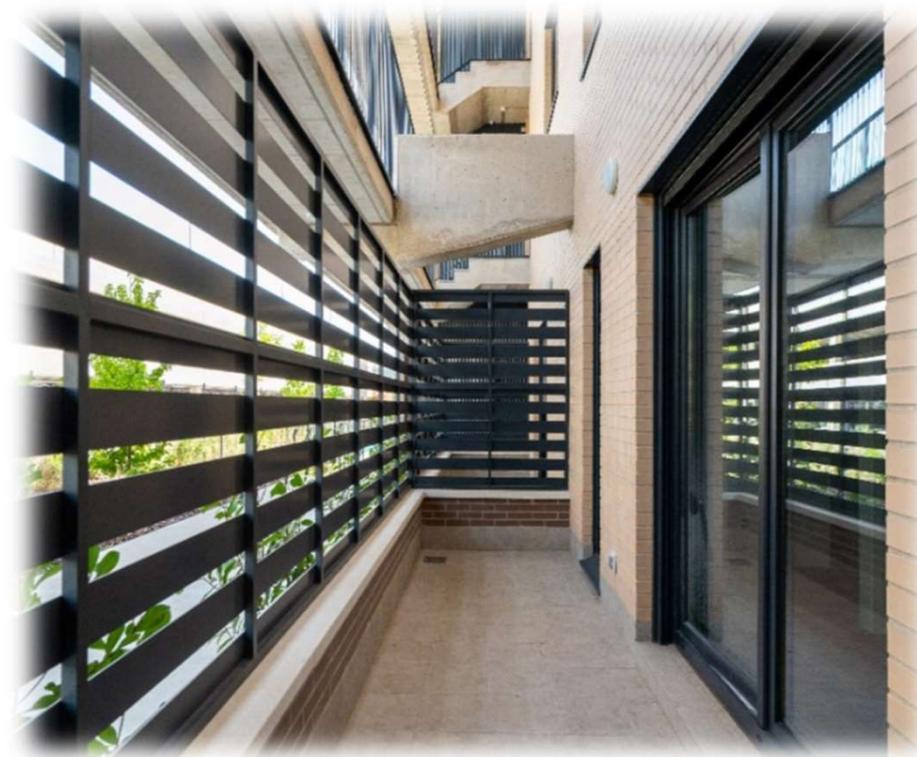
**58,45** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**10,49** m2 TERRAZA  
1 DORMITORIO · 1 BAÑO  
Garaje #15 en S1 · Trastero #92 en S2  
**740€**

**POR: 09 1° - B**

**67,54** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BalcÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #102 · Trastero #83  
**806€**

**POR: 09 2° - B**

**67,54** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BalcÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #68 · Trastero #91  
**805€**



**POR: 09 3° - A**

**67,46** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #69 · Trastero #71  
**810€**

**POR: 09 4° - A**

**67,46** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #16 · Trastero #48  
**810€**

**POR: 09 5° - A**

**67,46** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #50 · Trastero #30  
**810€**

**POR: 09 ÁTICO - A**

**75,86** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**48,38** m2 TERRAZA  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Garajes #51 y 52 en S1 · Trastero #54 en S2  
**1,010€**

**POR: 11 0° - B**

**58,30** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**10,47** m2 TERRAZA  
1 DORMITORIO · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #101 · Trastero #95  
**745€**

**POR: 11 1° - B**

**67,48** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Garaje #45 en S1 · Trastero #75 en S2  
**810€**

**POR: 09 3° - B**

**67,54** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #70 · Trastero #100  
**805€**

**POR: 09 4° - B**

**67,54** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #17 · Trastero #51  
**805€**

**POR: 09 5° - B**

**67,54** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #49 · Trastero #42  
**805€**

**POR: 11 0° - A**

**59,38** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**8,01** m2 BALCÓN  
1 DORMITORIO · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #46M · Trastero #8M  
**733€**

**POR: 11 1° - A**

**67,49** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #100 · Trastero #102  
**800€**

**POR: 11 2° - A**

**67,49** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #72 · Trastero #93  
**800€**



**POR: 11 2° - B**

**67,48** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #73 · Trastero #77  
**810€**

**POR: 11 3° - B**

**67,48** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Garaje #75 en S2 · Trastero #19 en S1  
**810€**

**POR: 11 4° - B**

**67,48** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #19 · Trastero #24  
**810€**

**POR: 11 5° - B**

**67,48** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #21 · Trastero #25  
**810€**

**POR: 13 0° - A**

**59,35** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**8,03** m2 TERRAZA  
1 DORMITORIO · 1 BAÑO  
Garaje #99M en S2 · Trastero #16M en S1  
**734€**

**POR: 13 1° - B**

**48,21** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**5,83** m2 BALCÓN  
1 DORMITORIO · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #97 · Trastero #88  
**609€**

**POR: 11 3° - A**

**67,49** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Garaje #74 en S2 · Trastero #43 en S1  
**800€**

**POR: 11 4° - A**

**67,49** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #18 · Trastero #44  
**800€**

**POR: 11 5° - A**

**67,49** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #20 · Trastero #45  
**800€**

**POR: 11 ÁTICO - A**

**75,86** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**48,38** m2 TERRAZA  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Garaje #48 en S1 · Trastero #69 en S2  
**920€**

**POR: 13 1° - A**

**67,46** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIO · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #98 · Trastero #97  
**808€**

**POR: 13 2° - A**

**67,46** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #96 · Trastero #98  
**810€**



**POR: 13 2° – B**

**48,21** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**5,83** m2 BALCÓN  
1 DORMITORIO · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #76 · Trastero #90  
**610€**

**POR: 13 3° – B**

**48,21** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**5,83** m2 BALCÓN  
1 DORMITORIO · 1 BAÑO  
Garaje #78 en S2 · Trastero #50 en S1  
**610€**

**POR: 13 4° – B**

**48,21** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**5,83** m2 BALCÓN  
1 DORMITORIO · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #22 · Trastero #37  
**610€**

**POR: 13 5° – B**

**48,21** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**5,83** m2 BALCÓN  
1 DORMITORIO · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #24 · Trastero #39  
**610€**

**POR: 15 0° – A**

**59,35** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**8,03** m2 TERRAZA  
1 DORMITORIO · 1 BAÑO  
Garaje #71M en SA · Trastero #85M en S2  
**740€**

**POR: 15 1° – B**

**67,53** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #81 · Trastero #81  
**809€**

**POR: 13 3° – A**

**67,46** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Garaje #77 en S2 · Trastero #47 en S1  
**810€**

**POR: 13 4° – A**

**67,46** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Garaje #79 en S2 · Trastero #20 en S1  
**810€**

**POR: 13 5° – A**

**67,46** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #23 · Trastero #31  
**810€**

**POR: 13 ÁTICO – A**

**70,99** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**33,52** m2 TERRAZA  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #44 · Trastero #68  
**880€**

**POR: 15 1° – A**

**48,21** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**5,83** m2 BALCÓN  
1 DORMITORIO · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #80 · Trastero #89  
**609€**

**POR: 15 2° – A**

**48,21** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**5,83** m2 BALCÓN  
1 DORMITORIO · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #82 · Trastero #84  
**610€**



**POR: 15 2° -B**

**67,53** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #83 · Trastero #82  
**810€**

**POR: 15 3° -B**

**67,53** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Garaje #85 en S2 · Trastero #32 en S1  
**810€**

**POR: 15 4° -B**

**67,53** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #26 · Trastero #40  
**810€**

**POR: 15 5° -B**

**67,53** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #28 · Trastero #49  
**810€**

**POR: 17 0° - A**

**57,10** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**8,58** m2 TERRAZA  
1 DORMITORIO · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #86 · Trastero #96  
**734€**

**POR: 17 1° - B**

**68,11** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #88 · Trastero #72  
**809€**

**POR: 15 3° - A**

**48,21** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**5,83** m2 BALCÓN  
1 DORMITORIO · 1 BAÑO  
Garaje #84 en S2 · Trastero #34 en S1  
**610€**

**POR: 15 4° -A**

**48,21** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**5,83** m2 BALCÓN  
1 DORMITORIO · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #25 · Trastero #38  
**610€**

**POR: 15 5° -A**

**48,21** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**5,83** m2 BALCÓN  
1 DORMITORIO · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #27 · Trastero #33  
**610€**

**POR: 15 ÁTICO - A**

**70,99** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**33,52** m2 TERRAZA  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Garaje #40 en S1 · Trastero #73 en S2  
**880€**

**POR: 17 1° - A**

**67,27** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 TERRAZA  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #87 · Trastero #76  
**809€**

**POR: 17 2° - A**

**67,27** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #89 · Trastero #78  
**810€**



**POR: 17 2° – B**

**68,11** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #90 · Trastero #79  
**810€**

**POR: 17 3° – B**

**68,11** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Garaje #92 en S2 · Trastero #28 en S1  
**810€**

**POR: 17 4° – B**

**68,11** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #30 · Trastero #29  
**810€**

**POR: 17 5° – B**

**68,11** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #41 · Trastero #46  
**810€**

**POR: 19 1° – A**

**72,62** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**5,91** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #95 · Trastero #70  
**849€**

**POR: 19 2° – A**

**72,62** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**5,91** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #93 · Trastero #74  
**850€**

**POR: 17 3° – A**

**67,27** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Garaje #91 en S2 · Trastero #26 en S1  
**810€**

**POR: 17 4° – A**

**67,27** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #29 · Trastero #27  
**810€**

**POR: 17 5° – A**

**67,27** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**4,50** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #31 · Trastero #21  
**810€**

**POR: 17 ÁTICO – A**

**75,95** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**50,04** m2 TERRAZA  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #39 · Trastero #22  
**920€**

**POR: 19 1° – B**

**51,80** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**16,56** m2 TERRAZA  
1 DORMITORIO · 1 BAÑO  
Sótano 2: Garaje #94 · Trastero #87  
**659€**

**POR: 19 2° – B**

**51,78** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**5,63** m2 BALCÓN  
1 DORMITORIO · 1 BAÑO  
Garaje #32 en S1 · Trastero #101 en S2  
**640€**



**POR: 19 3° - A**

**72,62** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**5,91** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #33 · Trastero #17  
**850€**

**POR: 19 4° - A**

**72,62** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**5,91** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #35 · Trastero #18  
**850€**

**POR: 19 5° - A**

**72,62** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**5,91** m2 BALCÓN  
2 DORMITORIOS · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #37 · Trastero #23  
**850€**

**POR: 00 0 - 1 (LOCAL)**

**275,35** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
Garaje #42, 43 y 47?  
**1,890€**

**POR: 19 3° - B**

**51,78** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**5,63** m2 BALCÓN  
1 DORMITORIO · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #34 · Trastero #41  
**640€**

**POR: 19 4° - B**

**51,78** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**5,63** m2 BALCÓN  
1 DORMITORIO · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #36 · Trastero #35  
**640€**

**POR: 19 5° - B**

**51,78** m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA  
**5,63** m2 BALCÓN  
1 DORMITORIO · 1 BAÑO  
Sótano 1: Garaje #38 · Trastero #36  
**640€**



**TIPOLOGIA 1/ PORTAL 05 – Ático B**

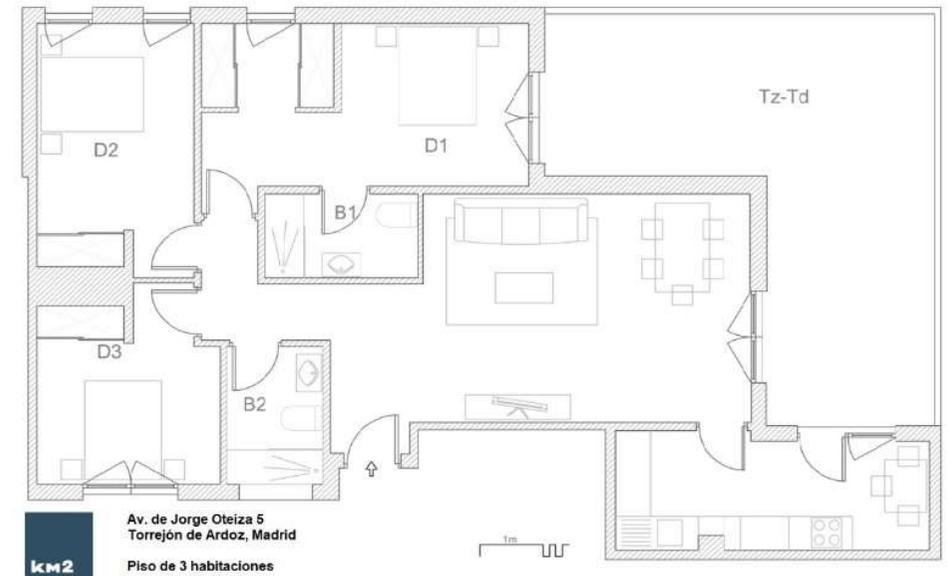
104,67 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA

33,74 m<sup>2</sup> TERRAZA

3 DORMITORIOS · 2 BAÑOS

Plazas de garaje: #8 y 9 en S1 y trastero #60 en S2

1.320€/ MES



**TIPOLOGIA 2/ PORTAL 11 – Bajo B**

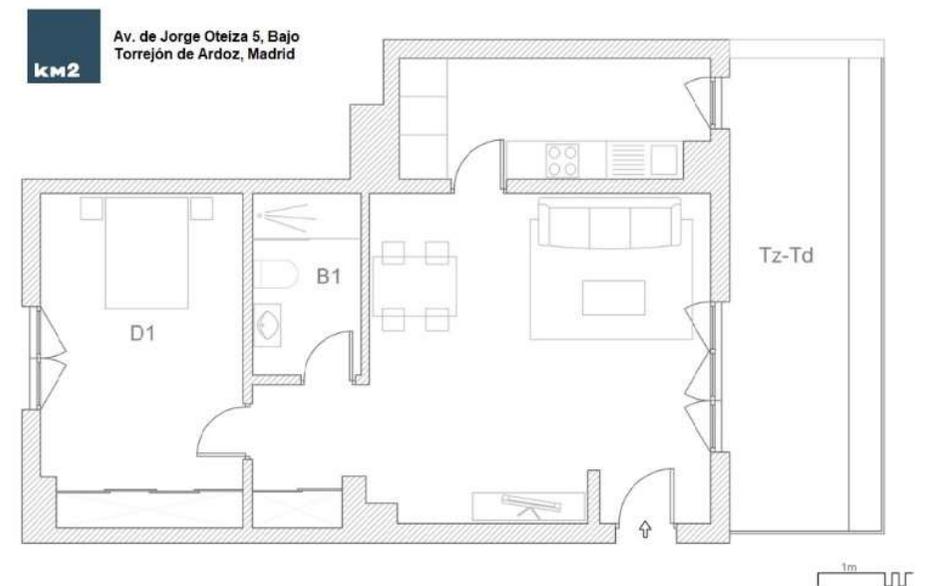
58,30 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA

10,47 m<sup>2</sup> TERRAZA

1 DORMITORIO · 1 BAÑO

Sótano 2: garaje #101 · Trastero #95

745€/ MES



**TIPOLOGIA 3 /PORTAL 13 – 2A**

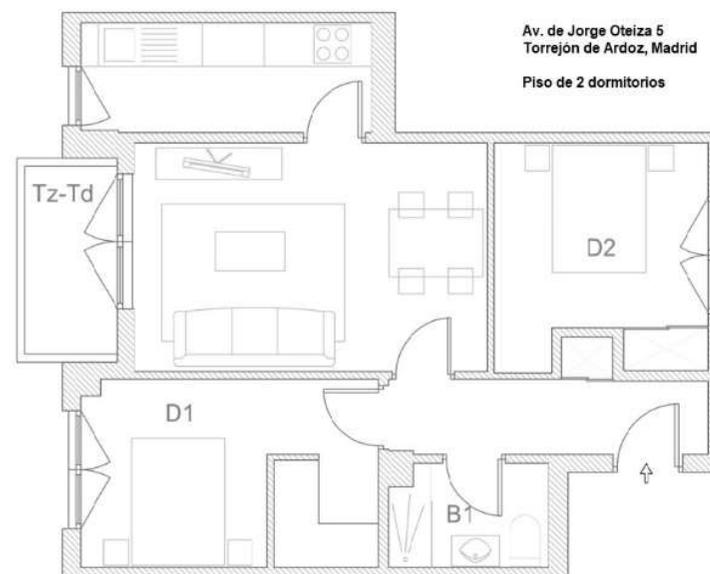
67,46 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA

4,50 m2 BALCÓN

2 DORMITORIOS · 1 BAÑO

Sótano 2: garaje #96 · Trastero #98

810€/ MES



**TIPOLOGIA 4/ PORTAL 13 – 3B**

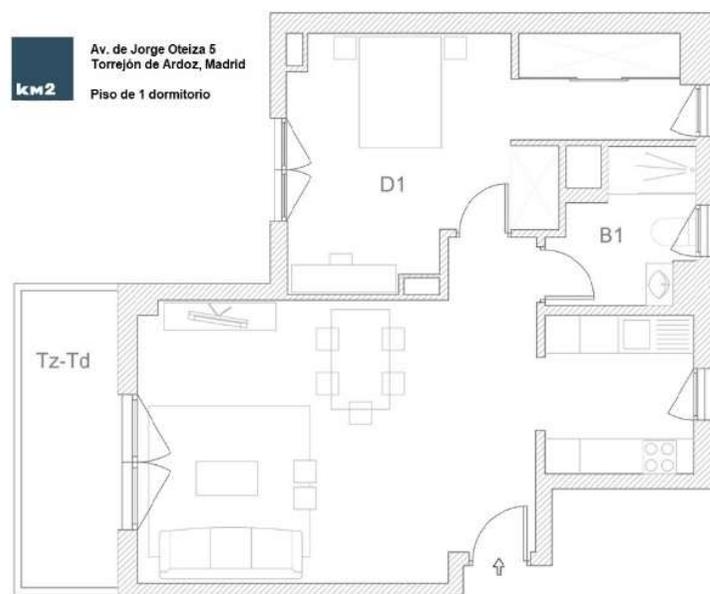
48,21 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA

5,83 m2 BALCÓN

1 DORMITORIO · 1 BAÑO

Plazas de garaje: #78 en S2 y trastero #50 en S1

610€/ MES



TIPOLOGIA 5/ PORTAL 15 - 2B

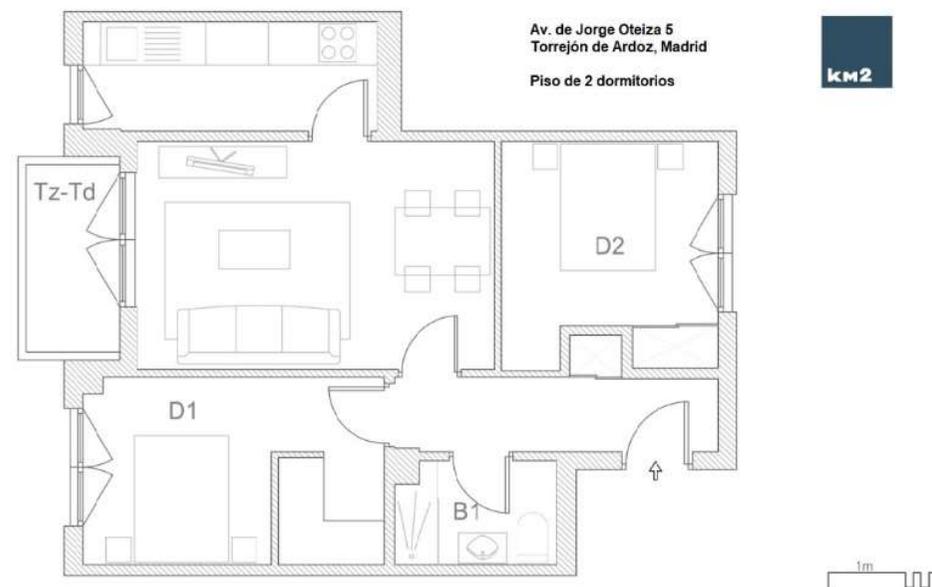
67,53 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA

4,50 m<sup>2</sup> BALCÓN

2 DORMITORIOS · 1 BAÑO

Sótano 2: garaje #83 · Trastero #82

810€



TIPOLOGIA 6/ PORTAL 17 - Ático A

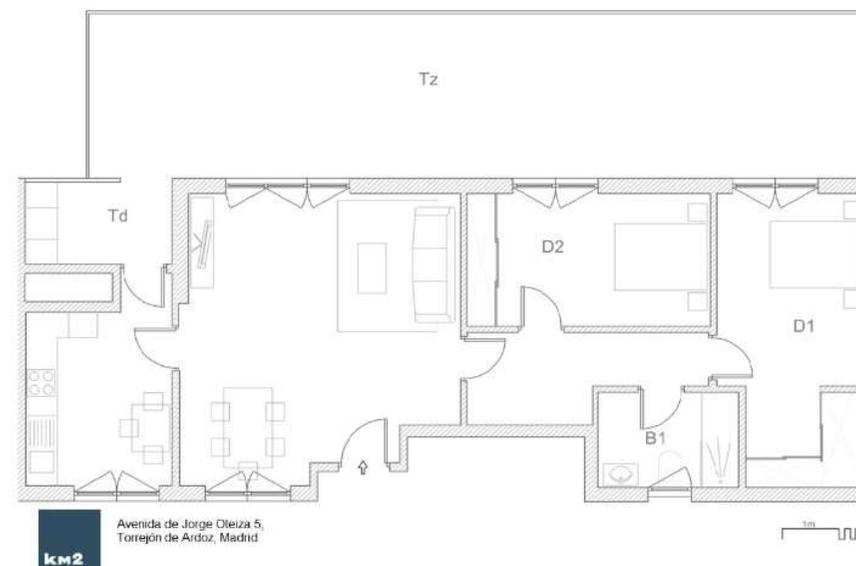
75,95 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CONSTRUIDA

50,04 m<sup>2</sup> TERRAZA

2 DORMITORIOS · 1 BAÑO

Sótano 1: garaje #39 · Trastero #22

920€



## ¿Quiénes pueden acceder?

Las personas/familias que cumplan con los siguientes requisitos tendrán la posibilidad de acceder a este tipo de alquiler de **Vivienda Protección Pública de Precio Limitado (VPPL)**:

- Familias de **1 o 2 miembros** con ingresos brutos anuales < **74.143,13 €**
- Familias de **3 miembros** con ingresos brutos anuales < **76.436.21 €**
- Familias de **4 miembros** con ingresos brutos anuales < **79.723,79 €**

Además es necesario que los interesados cumplan con lo siguiente:

- Tener nacionalidad española o ser residente en España
- Ser mayor de edad o menor emancipado
- Ningún miembro de la unidad familiar puede ser titular de otra vivienda en territorio nacional
- La vivienda debe ser destinada a vivienda habitual
- La tasa de esfuerzo del alquiler < **30%**





**km2**

**Calle Serrano 51, 4ª Pl. Derecha**  
**28006 Madrid**  
**Telf. 93 215 42 00**  
**www.km2.es**

