

PROMOCIÓN
HOMER, 10

Putxet i Farró, Barcelona



HOMER, 10

EXCLUSIVAS VIVIENDAS DE OBRA NUEVA

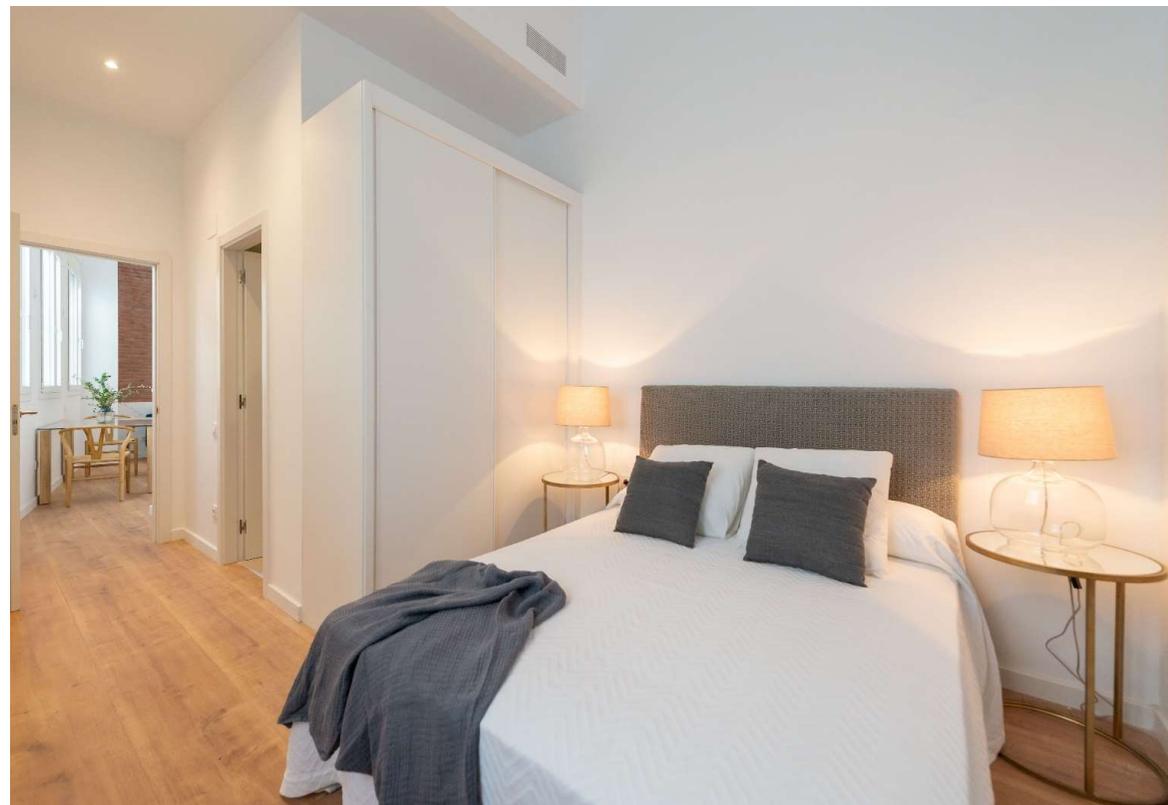
La Promoción Homer, 10 es un proyecto residencial de obra nueva que ofrece 10 viviendas únicas de obra nueva con un interiorismo de diseño, en la zona alta de Barcelona.

La promoción contará con planta sótano, planta baja y dos plantas sobre rasante con un total de 10 viviendas: 4 viviendas dúplex en planta baja con terraza, 4 viviendas en primera planta y 2 espectaculares áticos con terraza y piscina privada.

El edificio también dispondrá de aparcamiento en la planta sótano del edificio.

Las superficies construidas de las viviendas oscilan entre los 72 m² y 145 m² e incluyen dos, tres o cuatro habitaciones y dos o tres baños.

Estado de la promoción: Finalizada



LA UBICACIÓN

EL PUTXET I EL FARRÓ, UN BARRIO FAMILIAR EN LA ZONA ALTA DE BARCELONA

UBICACIÓN

Homer, 10 se sitúa en la zona alta de Barcelona, en el barrio del Putxet i el Farró, caracterizado por su ambiente tranquilo y familiar. Es una zona residencial rodeada de naturaleza y alejada del ruido de la ciudad, con pasajes de casitas bajas adosadas, algunas de ellas con patios interiores y torres de estilo modernista.

COMUNICACIONES

La promoción se encuentra perfectamente comunicada con el resto de la ciudad gracias al transporte público (metro, ferrocarril y autobús) y a su estratégica ubicación cercana a algunas de las principales vías de comunicación y de acceso de la ciudad (Travesera de Dalt, Ronda General Mitre,, Balmes y Ronda de Dalt.)

OCIO

- El Parc del Turó del Putxet
- Vila de Gracia

MERCADOS

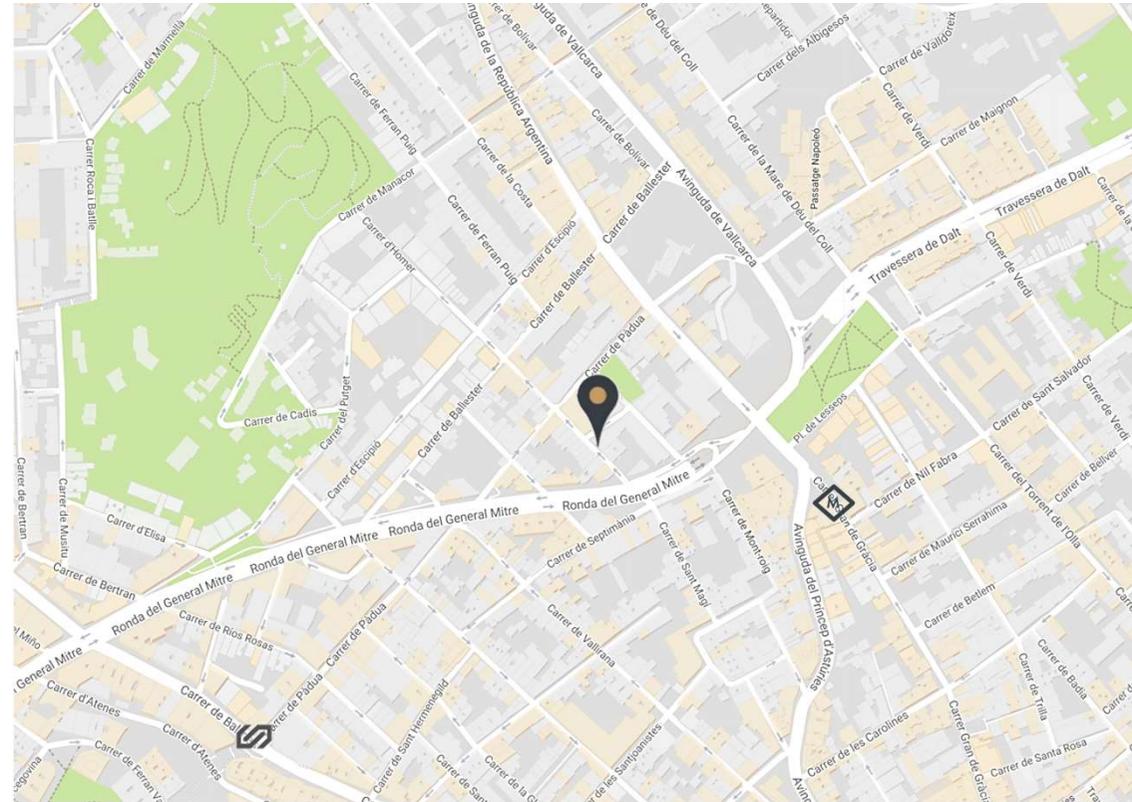
- Mercat de Lesseps
- Mercat de la Libertat

EDUCACIÓN

- La promoción de encuentra muy cerca de la principal zona de colegios y universidades de la ciudad.

TRANSPORTES

- Metro: L3 Lesseps
- FGC: L7 Pàdua
- Bus: 22, 24, 27, 87, D40, H6, V17, N0, N4



EL EDIFICIO

UN OASIS EN LA CIUDAD

El nuevo edificio, dispuesto en esquina, cuenta con dos fachadas exteriores: a la calle Homer, una calle tranquila y con escaso tráfico, orientada a suroeste; y a la calle del Marqués de Santa Ana, totalmente peatonal y por donde tendrán acceso directo dos de las viviendas en planta baja, orientada a noroeste.

El edificio, formado por planta sótano y 3 plantas sobre rasante, ha sido proyectado para potenciar al máximo la entrada de luz natural a las viviendas y ofrecer el máximo confort, ofreciendo:

- **VIVIENDAS:** 10 viviendas de tipología, metrajes y programa funcional distintos.
- **JARDINES, TERRAZAS y PISCINAS** de uso privativo
- **APARCAMIENTO**



LAS VIVIENDAS

UNA NUEVA MANERA DE VIVIR:

ESPACIOS AMPLIOS, LUZ NATURAL, INTERIORISMO DE DISEÑO Y CONFORT.

VIVIENDAS Y TIPOLOGÍAS

La Promoción Homer, 10 está formada por 10 espectaculares viviendas de obra nueva, que siguiendo el estilo ELIX NEXT, cuentan con un interiorismo de diseño, espacios amplios llenos de luz natural y materiales y equipamientos de calidad.

El resultado son viviendas luminosas, confortables y funcionales, con una distribución clara que distingue zonas de día y de noche.

Destacan las viviendas en planta baja tipo dúplex con patios de 27 a 10 m², y las viviendas ático con terrazas de 84 y 86 m², aproximadamente, con piscinas de uso privativo.

Las viviendas cuentan con superficies de entre 72 m² y 145 m² y 2, 3 o 4 habitaciones.

CARACTERÍSTICAS Y ACABADOS

- Suelos de parquet y mosaico
- Paredes de obra vista
- Espacios amplios con abundante luz natural
- Exteriores a calle.
- Cocina abierta a salón/comedor equipada con electrodomésticos integrados Siemens
- Baños equipados con grifería Hansgrohe y sanitarios Roca.
- Iluminación LED
- Climatización mediante sistema Aeroterminia
- Armarios empotrados
- Cerramientos de aluminio con rotura de puente térmico
- Ascensor
- Aparcamiento y trasteros
- Certificado energético: B
- Servicio post-venta y garantía



2-1 (Ático)

98 m2 SUP. CONSTRUIDA
84 m2 TERRAZA CON PISCINA + BALCÓN
3 DORMITORIOS
2 BAÑOS

Vendido

2-2 (Ático)

89 m2 SUP. CONSTRUIDA
86 m2 TERRAZA CON PISCINA + BALCÓN
3 DORMITORIOS
2 BAÑOS

Vendido

1-1

97 m2 SUP. CONSTRUIDA
BALCÓN
3 DORMITORIOS
2 BAÑOS

Vendido

1-2

88 m2 SUP. CONSTRUIDA
BALCONES
3 DORMITORIOS
2 BAÑOS

Vendido

1-3

72 m2 SUP. CONSTRUIDA
BALCÓN
2 DORMITORIOS
2 BAÑOS

Vendido

1-4

96 m2 SUP. CONSTRUIDA
8 m2 TERRAZA
2 DORMITORIOS
2 BAÑOS

Vendido

PB-1 (Dúplex)

119 m2 SUP. CONSTRUIDA
10 m2 PATIO+ PORCHE
2 DORM. + 1 ESTUDIO
2 BAÑOS

Vendido

PB-2 (Dúplex)

90 m2 SUP. CONSTRUIDA
2 DORM. + 1 ESTUDIO
1 BAÑO

397.000 € + IVA

PB-3 (Dúplex)

138 m2 SUP. CONSTRUIDA
25 m2 PATIO
4 DORM. + 1 ESTUDIO
2 BAÑOS

Vendido

PB-4 (Dúplex)

145 m2 SUP. CONSTRUIDA
27 m2 PATIO
4 DORM. + 1 ESTUDIO
3 BAÑOS

Vendido

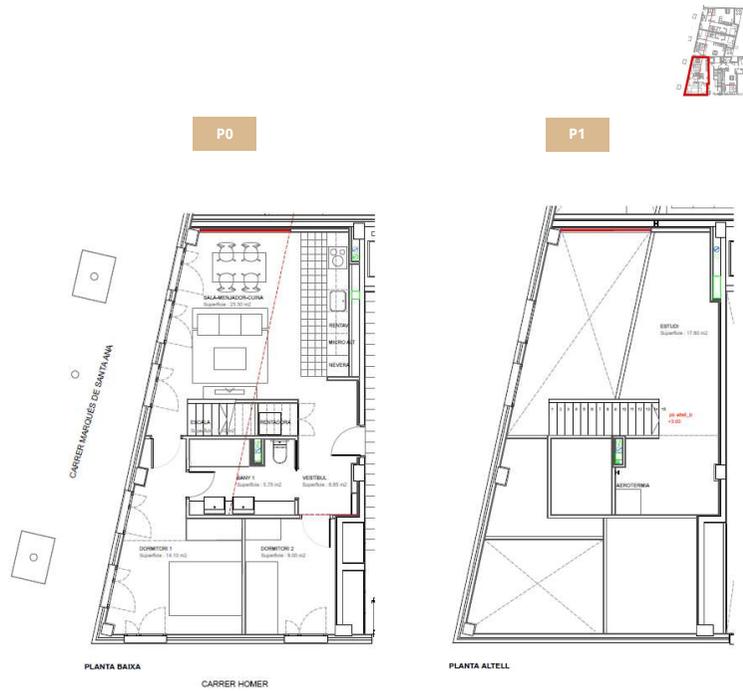
* Obligatorio adquirir plaza de garaje en el mismo edificio. Precio 28.000 € + IVA / plaza

PB-2 (Dúplex)

90 m² SUP. CONSTRUIDA

2 DORMITORIOS
1 ESTUDIO
1 BAÑO

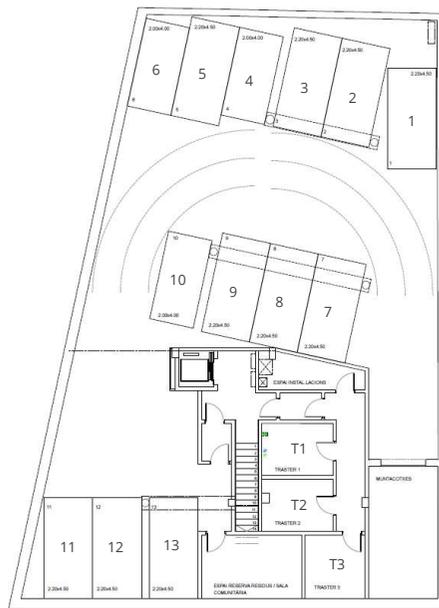
397.000 € + IVA



Planta Sótano

13 plazas de aparcamiento

- Plaza 1: **Vendido**
- Plaza 2: **Vendido**
- Plaza 3: **Vendido**
- Plaza 4: **Vendido**
- Plaza 5: **Vendido**
- Plaza 6: **Vendido**
- Plaza 7: **Vendido**
- Plaza 8: **Vendido**
- Plaza 9: **Vendido**
- Plaza 10: **Vendido**
- Plaza 11: **Vendido**
- Plaza 12: **Vendido**
- Plaza 13: 9,90 m²



CALLE HOMER

Las imágenes contenidas se reproducen a efectos ilustrativos y no son de carácter contractual. Las medidas y datos son orientativos y están sujetos a posibles modificaciones imperativas de carácter técnico, jurídico o administrativo.



MEMORIA DE CALIDADES

PAVIMENTOS

- Parquet **EGGER** modelo roble en vivienda tipo
- Mosaico hidráulico o baldosa en cocinas
- Porcelánico **MARAZZI** en baños
- Pavimento porcelánico marca **RAGNO** en patios Planta Baja y Balcones.
- Pavimento cerámico de rasilla catalana para colocar de un pavimento flotante de madera **DECK** para terrazas de las viviendas ático.
- Zócalos de madera en blanco
- Pavimento de mármol en zonas comunes

REVESTIMIENTOS Y CARPINTERÍA

- Porcelánico **MARAZZI** en baños
- Frente cocina **SILESTONE**
- Pared de ladrillo visto
- Falso techo de yeso laminar
- Carpintería aluminio exterior con rotura de puente térmico
- Armario ropero en habitación principal
- Persianas enrollables motorizadas

COCINAS

- Fregadera **FRANKE**
- Grifería **HANSGROHE**
- Mármoles de cocina **SILESTONE**
- Muebles de cocina blancos
- Electrodomésticos integrados **SIEMENS**:
 - Placa de cocción de inducción
 - Campana decorativa isla o pared
 - Horno
 - Nevera
 - Microondas
 - Lavavajillas

BAÑOS

- Grifería **HANSGROHE**
- Inodoro **ROCA**
- Lavamanos con mueble **VIDRE BANY**
- Lavamanos sin mueble **ROCA**
- Espejo baño
- Plato de ducha de resina **SYAN FREG**
- Bañera porcelana blanca **ROCA**.
- Mampara de ducha en baño principal

ILUMINACIÓN

- General **NEXIA**
- En cocina **NEXIA**
- En baños **NEXIA** o **PHILIPS**
- En tiras de **LED**
- Mecanismos **SIMON**

INSTALACIONES

- Aire acondicionado frío/calor por conductos mediante sistema Aerotermia



KM2

Rambla Catalunya 60, 5º 2ª, 08007 Barcelona. Tel: (+34) 93 215 42 00 · comercial@km2.es

www.km2.es