

PROMOCION EL CAÑAVERAL

VIVIENDAS A ESTRENAR

EN ALQUILER

C/ María Pita 14-16

km2

Serrano 51 4º Drcha -Madrid. T.: 91 281 77 90



El proyecto

- El Cañaveral es un exclusivo proyecto residencial en régimen de alquiler, ideado para dar cobertura a las necesidades de vivienda de jóvenes, solteros y familias
- La promoción consta de 2 Portales, 94 viviendas, 126 plazas de garaje y 52 trasteros.
- Las viviendas disponen de 1 a 3 dormitorios, espacios privativos modernos y funcionales, servicio de conserjería, espacios comunes con zonas verdes y piscina comunitaria, local de uso comunitario, terrazas, zona infantil y parking.



Localización

El edificio se encuentra ubicado en la C/ María Pita 14-16, en El Cañaveral (Madrid). Está situada en un estratégico enclave: a 12 km del centro de Madrid. Limita al este con la Cañada Real y al norte con el municipio de Coslada y al sur con el desarrollo urbanístico de Los Ahijones del que estará separado por la autopista de peaje Radial 3.

COMUNICACIONES

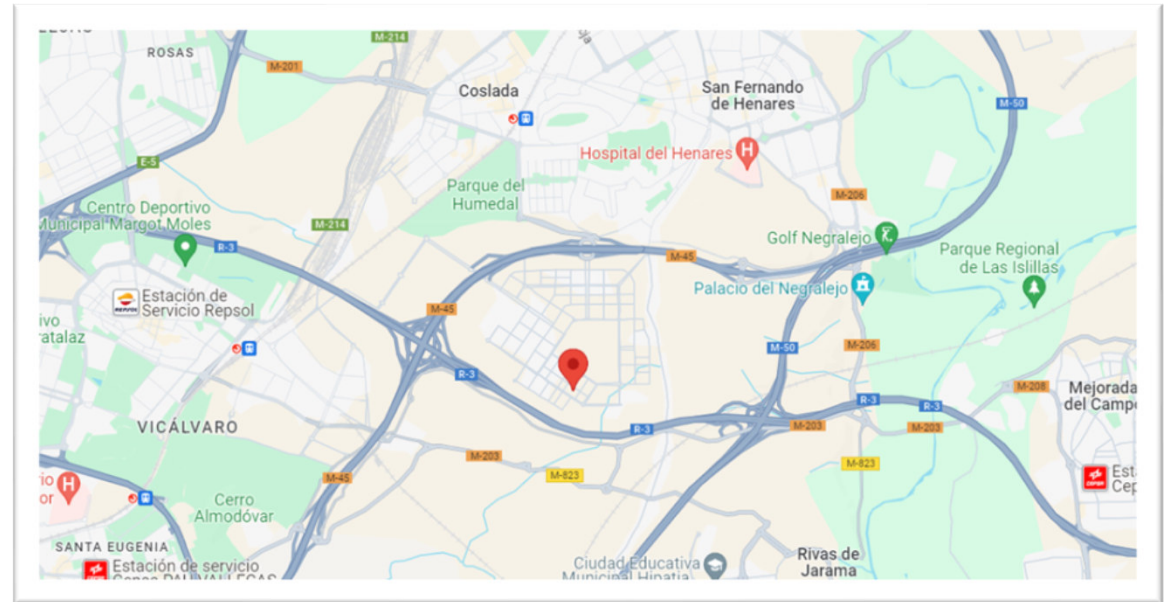
- Autopista: M-45 / Tren: Líneas 290.
- Autobús: El Cañaveral tiene servicio de tres líneas de autobús urbano (159, la exprés E5 y la nocturna N6) y una de autobús interurbano (290)

OCIO

1. Cafés, bares
2. Supermercados
3. Farmacias
4. Golf Negralejo
5. Padel Spririt Club
6. Parque Central Cañaveral
7. Pistas deportivas

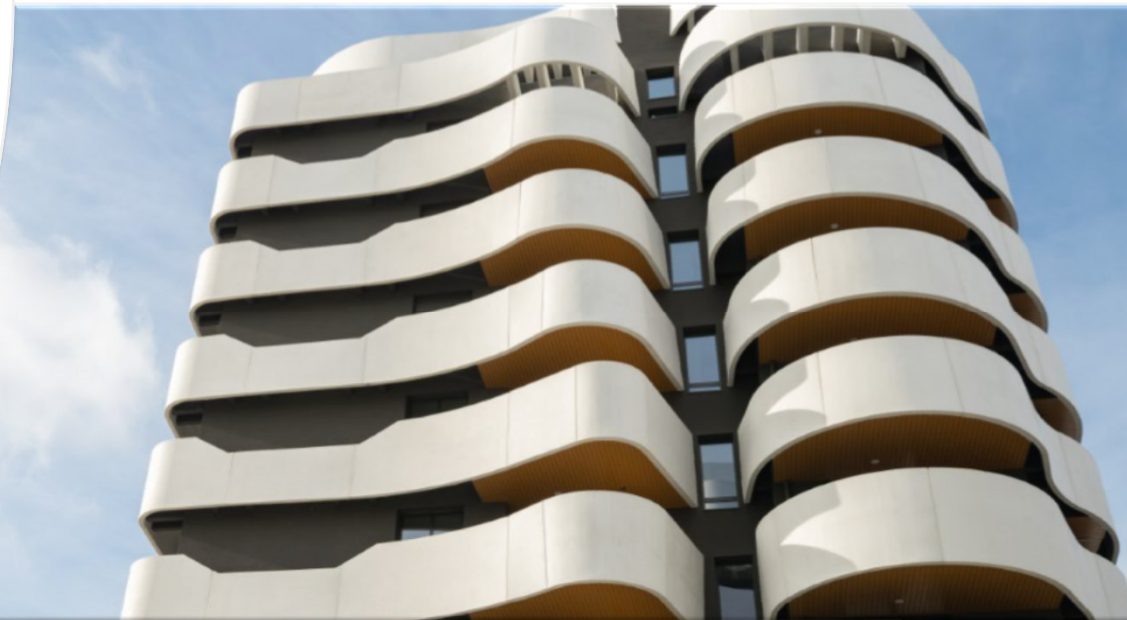
SALUD

8. Hospital del Henares



El edificio y fachadas

- La nueva edificación en la PARCELA T2-B DE EL CAÑAVERAL (MADRID). Las plantas sótano se destinan a trasteros y plazas de garaje. El acceso de vehículos dispone de puerta automática temporizada con mando a distancia.
- Fachadas realizadas mediante sistema SATE (Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior), evitando así los puentes térmicos y reducir la demanda energética de la vivienda.
- Configuración de doble fachada formada por panel prefabricado en GRC
- Divisiones interiores de las viviendas realizadas mediante sistema de tabiquería de placa de yeso laminado en ambas caras, fijadas con perfilería metálica con aislamiento térmico y acústico interior de lana mineral.
- Separación entre viviendas y zonas comunes ejecutadas con fábrica de ladrillo fonorresistente de medio pie de espesor trasdosado con placa de cartón yeso laminado, con aislamiento térmico y acústico de lana mineral.



El edificio y fachadas

- La nueva edificación en la PARCELA T2-B DE EL CAÑAVERAL (MADRID). Las plantas sótano se destinan a trasteros y plazas de garaje. El acceso de vehículos dispone de puerta automática temporizada con mando a distancia.
- Fachadas realizadas mediante sistema SATE (Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior), evitando así los puentes térmicos y reducir la demanda energética de la vivienda.
- Configuración de doble fachada formada por panel prefabricado en GRC
- Divisiones interiores de las viviendas realizadas mediante sistema de tabiquería de placa de yeso laminado en ambas caras, fijadas con perfilería metálica con aislamiento térmico y acústico interior de lana mineral.
- Separación entre viviendas y zonas comunes ejecutadas con fábrica de ladrillo fonorresistente de medio pie de espesor trasdosado con placa de cartón yeso laminado, con aislamiento térmico y acústico de lana mineral.



Las viviendas

- **CARACTERÍSTICAS Y ACABADOS**
- Aislamiento térmico: viviendas de carácter sostenible con acristalamiento doble tipo Climalit y cámara de aire deshidratado
- Carpintería exterior de PVC: Aluminio lacado con rotura de puente térmico, con cajas de persiana tipo monoblock y apertura batiente
- Carpintería interior: puertas blindadas en acceso a las viviendas y lacadas con bisagras de seguridad y cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje
- Pavimentos y revestimientos: Cocina y baños solados con gres porcelánico, colocados con adhesivo hidrófugo. Baños alicatados
- Falso techo en distribuidores y cuartos húmedos. Placa de yeso laminado terminado en pintura plástica lisa de color blanco.
- Sanitarios y grifería: aparatos sanitarios de color blanco. Lavabos con grifería termostática de bajo caudal. Espejos en baño principal y secundario. Duchas con grifería termostática de bajo caudal, así como vidrio fijo como mampara
- Fontanería: toma de agua fría y caliente para lavadora, fregadora y lavavajillas. Desagües de PVC.



Las viviendas

- **CARACTERÍSTICAS Y ACABADOS**
- Calefacción y agua caliente sanitaria: sistema de aerotermia centralizada para la producción de ACS. Termostato ambiente en salón.
- Instalación de aire acondicionado y calefacción individual en unidades de bomba de calor, distribuido por conductos de aire en falso techo, con rejillas de impulsión en salones y dormitorios. Radiador eléctrico en baños
- Energía eléctrica y telecomunicaciones: Se dotará a la vivienda de Red digital de Servicios Integrados (canalización) para instalación de TV por cable y dispondrá de instalación receptora de TV, analógica y digital, radio y telefonía, con tomas en salones, cocina y dormitorios. Iluminación LED en cocinas y baños
- Preinstalación de domótica básica e instalación de video-portero
- Equipamiento cocina: muebles bajos y altos, placa inducción, horno eléctrico, campana extractora y fregadero. Además, disponen de nevera, lavadora y lavavajillas



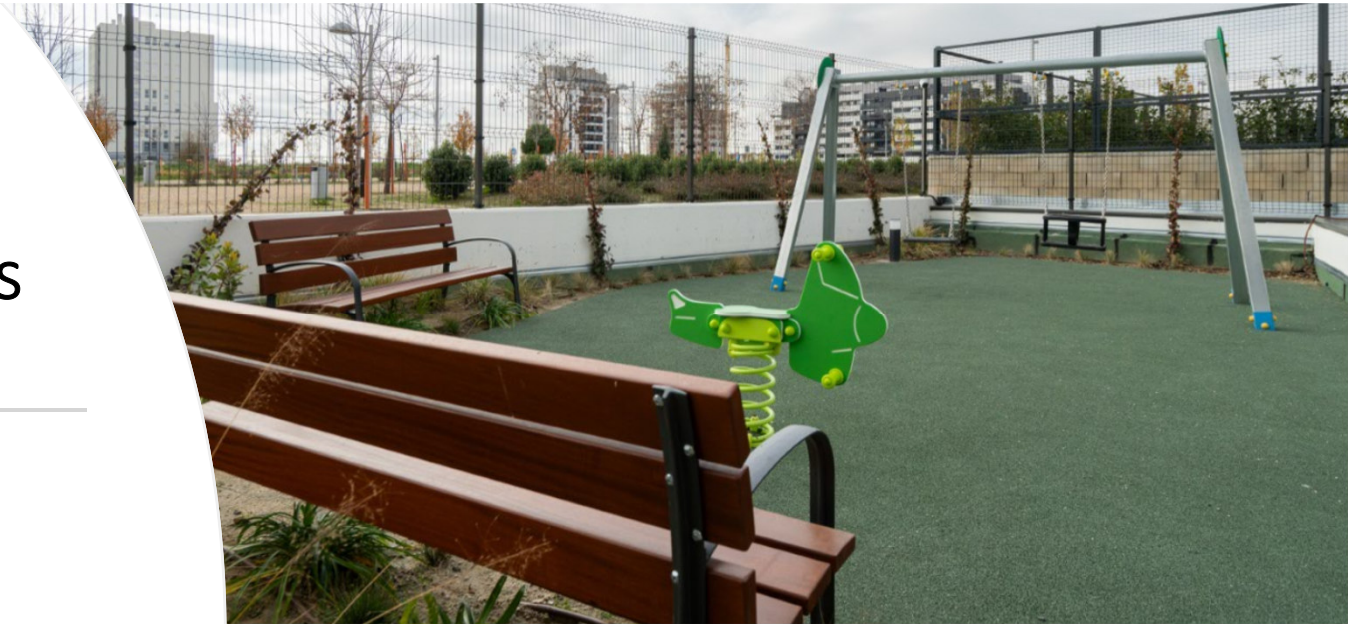
Portales y Escaleras

- **CARACTERÍSTICAS Y ACABADOS**
- Pavimentos de portales de material pétreo, cerámico / piedra artificial. Dotados de iluminación para conseguir un ambiente cálido y de prestigio.
- Lámparas de bajo consumo de energía para la iluminación de las zonas comunes en accesos, viales interiores y jardines
- Detectores de presencia con temporizador para control de iluminación en portales, escaleras y vestíbulos de planta, permitiendo reducir el consumo eléctrico de las zonas comunes.



Zonas Comunes Exteriores

- **CARACTERÍSTICAS Y ACABADOS**
- Zonas verdes con especies vegetales de bajo consumo hídrico y especies autóctonas con riego por goteo automático.
- Piscina de adultos con iluminación nocturna
- Piscina Infantil
- Zona de juegos infantiles
- Local de uso comunitario



POR: A BJ - A

68,10 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
95,42 m2 TERRAZA
2 DORMITORIOS
Garaje #82 y Trastero #23
NO DISPONIBLE

POR: A BJ - C

83,07 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
53,42 m2 TERRAZA
2 DORMITORIOS
Garaje #80 · Trastero #25
NO DISPONIBLE

POR: A 1º - A

70,80 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
4,92 m2 BALCÓN
2 DORMITORIOS
Garaje #74 ·
NO DISPONIBLE

POR: A 1º - C

77,17 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
10,86 m2 BALCÓN
2 DORMITORIO
Garaje #75
NO DISPONIBLE

POR: A 1º - E

96,34 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
7,39 m2 BALCÓN
3 DORMITORIOS ·
Garaje #85 · Trastero #18
1,345 €

POR: A 2º - B

42,64 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
1,20 m2 BALCÓN
1 DORMITORIOS ·
Garaje #101
895 €

POR: A BJ - B

64,49 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
40,56 m2 TERRAZA
2 DORMITORIOS
Garaje #81 · Trastero #24
1,144 €

POR: A BJ - D

91,52 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
130,38 m2 TERRAZA
3 DORMITORIO
Garaje #18 · Trastero #9
1,581 €

POR: A 1º - B

42,64 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
1,20 m2 BALCÓN
1 DORMITORIOS
Garaje #102
875€

POR: A 1º - D

100,39 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
5,92 m2 BALCÓN
3 DORMITORIOS
Garaje #84 · Trastero #17
1,400 €

POR: A 2º - A

71,61 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
5,05 m2 BALCÓN
2 DORMITORIO
Garaje #99
NO DISPONIBLE

POR: A 2º - C

76,95 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
11,67 m2 BALCÓN
2 DORMITORIOS
Garaje #98
1,120 €



POR: A 2° - D
100,50 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
7,20 m2 BALCÓN
3 DORMITORIO
Garaje #83 · Trastero #19
1,470 €

POR: A 3° - A
72,60 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
5,15 m2 BALCÓN
2 DORMITORIOS
Garaje #76 ·
NO DISPONIBLE

POR: A 3° - C
77,17 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
13,29 m2 TERRAZA
2 DORMITORIOS
Garajes # 77
1.140€

POR: A 3° - E
96,72 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
9,49 m2 TERRAZA
3 DORMITORIO
Garaje #29 · Trastero #11
1,485 €

POR: A 4° - B
42,64 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
1,20 m2 BALCÓN
1 DORMITORIOS ·
Garaje #72
935 €

POR: A 4° - D
100,40 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
9,49 m2 BALCÓN
3 DORMITORIOS ·
Garaje #28 · Trastero #12
1,610 €

POR: A 2° - E
96,54 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
8,58 m2 BALCÓN
3 DORMITORIOS
Garaje #19 · Trastero #8
1,415 €

POR: A 3° - B
42,64 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
1,20 m2 TERRAZA
1 DORMITORIO
Garaje #100
915 €

POR: A 3° - D
100,59 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
8,60 m2 TERRAZA
3 DORMITORIO
Garaje #20 · Trastero #10
1,540 €

POR: A 4° - A
73,86 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
5,26 m2 BALCÓN
2 DORMITORIOS
Garaje #97
1,100 €

POR: A 4° - C
77,42 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
11,89 m2 BALCÓN
2 DORMITORIOS
Garaje #96 ·
NO DISPONIBLE

POR: A 4° - E
96,90 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
10,60 m2 BALCÓN
3 DORMITORIOS ·
Garaje #27 · Trastero #2
1,555 €



POR: A 5° - A
74,17 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
5,18 m2 BALCÓN
2 DORMITORIOS
Garaje #79
NO DISPONIBLE

POR: A 5° - C
77,71 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
11,00 m2 BALCÓN
2 DORMITORIOS
Garaje #78
NO DISPONIBLE

POR: A 5° - E
97,08 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
11,25 m2 BALCÓN
3 DORMITORIOS
Garaje #25 · Trastero #4
1,625 €

POR: A 6° - B
64,44 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
0,82 m2 TERRAZA
1 DORMITORIO
Garaje #94
1,109 €

POR: A 6° - D
68,31 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
3,44 m2 BALCÓN
3 DORMITORIOS
Garaje #30
1,130 €

POR: A 7° - A
72,55 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
5,36 m2 BALCÓN
2 DORMITORIOS
Garaje #31
1,170 €

POR: A 5° - B
42,64 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
1,20 m2 BALCÓN
1 DORMITORIOS · 1 BAÑO
Garaje #73
955 €

POR: A 5° - D
100,44 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
9,74 m2 BALCÓN
3 DORMITORIO
Garaje #26 · Trastero #3
1,680 €

POR: A 6° - A
73,43 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
5,23 m2 TERRAZA
2 DORMITORIO
Garajes #93
1,150 €

POR: A 6° - C
75,14 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
16,61 m2 TERRAZA
2 DORMITORIO
Garaje #30
1,200 €

POR: A 6° - E
96,86 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
10,36 m2 BALCÓN
3 DORMITORIOS
Garaje #24 · Trastero #5
1,695 €

POR: A 7° - B
64,40 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
0,82 m2 BALCÓN
2 DORMITORIOS
Garaje #32
1,109 €



POR: A 7º - C

75,14 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA

7,13 m2 BALCÓN

2 DORMITORIOS

Garaje #92 · Trastero #13

1,270 €

POR: A 7º - E

96,68 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA

9,23 m2 BALCÓN

3 DORMITORIOS

Garaje #21 · Trastero #7

1,765 €

POR: A 8º - B

64,28 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA

0,82 m2 BALCÓN

2 DORMITORIOS

Garaje #90 · Trastero #15

1,182 €

POR: A 8º - D

68,24 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA

3,32 m2 TERRAZA

2 DORMITORIOS

Garajes #88 · Trastero #22

1,220 €

POR: A 9º - A

74,39 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA

40,41 m2 TERRAZA

2 DORMITORIO

Garaje #87 · Trastero #21

NO DISPONIBLE

POR: A 9º - C

91,26 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA

56,78 m2 BALCÓN

3 DORMITORIOS

Garaje #23 · Trastero #1

1,653 €

POR: A 7º - D

68,22 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA

3,34 m2 BALCÓN

2 DORMITORIOS

Garaje #17

1,150 €

POR: A 8º - A

71,48 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA

5,20 m2 BALCÓN

2 DORMITORIOS

Garaje #91 · Trastero #14

1,240 €

POR: A 8º - C

75,14 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA

6,87 m2 BALCÓN

2 DORMITORIOS

Garaje #89 · Trastero #16

1,340 €

POR: A 8º - E

96,50 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA

8,16 m2 BALCÓN

3 DORMITORIO

Garaje #22 · Trastero #6

1,835 €

POR: A 9º - B

72,15 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA

26,17 m2 BALCÓN

2 DORMITORIOS

Garaje #86 · Trastero #20

1,345 €



POR: B BJ- A
67,56 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
65,23 m2 BALCÓN
2 DORMITORIOS
Garaje #67 · Trastero #38
1,213 €

POR: B BJ- C
73,39 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
95,05 m2 BALCÓN
2 DORMITORIOS
Garaje #66 · Trastero #52
1,322 €

POR: B 1º - A
70,80 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
4,92 m2 BALCÓN
2 DORMITORIOS
Garaje #71
1,050 €

POR: B 1º - C
77,17 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
10,86 m2 BALCÓN
2 DORMITORIOS
Garaje #70
NO DISPONIBLE

POR: B 1º - E
96,34 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
7,39 m2 TERRAZA
3 DORMITORIO
Garaje #126 · Trastero #42
1,345 €

POR: B 2º - B
42,64 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
1,20 m2 BALCÓN
1 DORMITORIO
Garaje #62
895 €

POR: B BJ- B
39,69 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
30,68 m2 BALCÓN
1 DORMITORIOS
Garaje #64
912 €

POR: B BJ- D
97,89 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
62,00 m2 BALCÓN
3 DORMITORIOS
Garaje #56 · Trastero #33
1,547 €

POR: B 1º - B
42,64 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
1,20 m2 BALCÓN
1 DORMITORIOS
Garaje #63
875 €

POR: B 1º - D
100,39 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
5,92 m2 TERRAZA
3 DORMITORIOS
Garaje #57 · Trastero #34
1,400 €

POR: B 2º - A
71,61 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
5,05 m2 BALCÓN
2 DORMITORIO
Garaje #69
1,070 €

POR: B 2º - C
76,95 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
11,67 m2 BALCÓN
2 DORMITORIOS
Garaje #68
NO DISPONIBLE



POR: B 2° – D
100,50 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
7,20 m2 BALCÓN
3 DORMITORIO
Garaje #125 · Trastero #43
NO DISPONIBLE

POR: B 3° – A
72,60 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
5,15 m2 BALCÓN
2 DORMITORIO
Garaje #103
NO DISPONIBLE

POR: B 3° – C
77,17 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
1329 m2 BALCÓN
2 DORMITORIO
Garaje #104
1,140 €

POR: B 3° – E
96,72 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
9,49 m2 BALCÓN
3 DORMITORIO
Garaje #43 · Trastero #36
1,385 €

POR: B 4° – B
42,64 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
1,20 m2 BALCÓN
1 DORMITORIO
Garaje #121
935 €

POR: B 4° – D
100,40 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
9,49 m2 BALCÓN
3 DORMITORIOS
Garaje #44 · Trastero #37
1,460 €

POR: B 2° – E
96,54 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
8,58 m2 BALCÓN
3 DORMITORIOS
Garaje #123 · Trastero #45
1,315 €

POR: B 3° – B
42,64 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
1,20 m2 BALCÓN
1 DORMITORIOS
Garaje #61
915 €

POR: B 3° – D
100,59 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
8,60 m2 BALCÓN
3 DORMITORIOS
Garaje #42 · Trastero #35
1,440 €

POR: B 4° – A
73,86 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
5,26 m2 TERRAZA
2 DORMITORIOS
Garaje #105
1,110 €

POR: B 4° – C
77,42 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
11,89 m2 BALCÓN
2 DORMITORIO
Garaje #106
1,160 €

POR: B 4° – E
96,90 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
10,62 m2 BALCÓN
3 DORMITORIO
Garaje #5 · Trastero #32
1,405 €



POR: B 5° -A
74,17 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
5,18 m2 BALCÓN
2 DORMITORIOS
Garaje #107
1,130 €

POR: B 5° -C
77,71 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
11,00 m2 BALCÓN
2 DORMITORIOS
Garaje #108
1,180 €

POR: B 5° -E
97,08 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
11,25 m2 BALCÓN
3 DORMITORIOS
Garaje #49 · Trastero #30
1,480 €

POR: B 6° -B
64,44 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
0,82 m2 BALCÓN
2 DORMITORIOS
Garaje #118
1,109 €

POR: B 6° -D
68,31 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
3,44 m2 TERRAZA
2 DORMITORIO
Garaje #109
1,130 €

POR: B 7° -A
72,55 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
5,36 m2 BALCÓN
2 DORMITORIOS
Garaje #124 Trastero #44
1,220 €

POR: B 5° -B
42,64 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
1,20 m2 BALCÓN
1 DORMITORIO
Garaje #120
955 €

POR: B 5° -D
100,44 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
9,74 m2 BALCÓN
3 DORMITORIO
Garaje #6 · Trastero #31
NO DISPONIBLE

POR: B 6° -A
73,43 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
5,23 m2 BALCÓN
2 DORMITORIO
Garaje #117
1,150 €

POR: B 6° -C
75,14 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
16,61 m2 TERRAZA
2 DORMITORIOS
Garaje #119
1,200 €

POR: B 6° -E
96,86 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
10,36 m2 TERRAZA
3 DORMITORIOS
Garaje #48 · Trastero #29
1,445 €

POR: B 7° -B
64,40 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
0,82 m2 BALCÓN
2 DORMITORIOS
Garaje #65 · Trastero #51
1,159 €



POR: B 7º -C

75,14 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
7,13 m2 BALCÓN
2 DORMITORIOS
Garaje #122 · Trastero #46
1,270 €

POR: B 7º -E

96,68 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
9,23 m2 BALCÓN
3 DORMITORIOS
Garaje #47 · Trastero #28
1,465 €

POR: B 8º -B

64,28 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
0,82 m2 BALCÓN
2 DORMITORIOS
Garaje #114 · Trastero #49
1,182 €

POR: B 8º -D

68,24 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
0,82 m2 BALCÓN
2 DORMITORIOS
Garaje #112 · Trastero #41
1,220 €

POR: B 9º -A

74,39 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
40,41 m2 BALCÓN
2 DORMITORIOS
Garaje #111 · Trastero #40
1,400 €

POR: B 9º -C

91,26 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
56,78 m2 BALCÓN
3 DORMITORIOS
Garaje #45 · Trastero #26
1,653 €

POR: B 7º -D

68,22 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
3,34 m2 BALCÓN
2 DORMITORIOS
Garaje #116 · Trastero #47
1,200 €

POR: B 8º -A

71,48 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
5,20 m2 BALCÓN
2 DORMITORIOS
Garaje #115 · Trastero #48
1,240 €

POR: B 8º -C

75,14 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
6,87 m2 BALCÓN
2 DORMITORIOS
Garaje #113 · Trastero #50
1,290 €

POR: B 8º -E

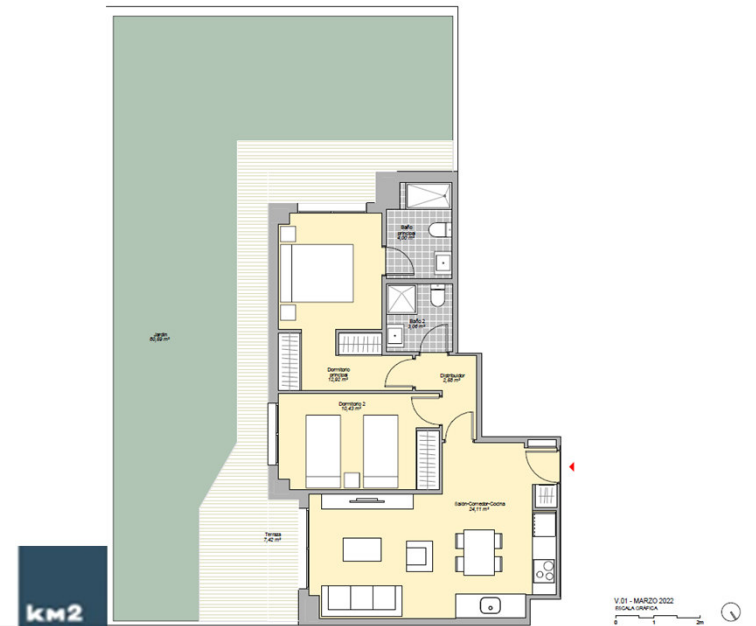
96,50 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
8,16 m2 TERRAZA
3 DORMITORIOS
Garaje #46 · Trastero #27
1,485 €

POR: B 9º -B

72,15 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
26,17 m2 TERRAZA
2 DORMITORIO
Garaje #110 · Trastero #39
1,345 €



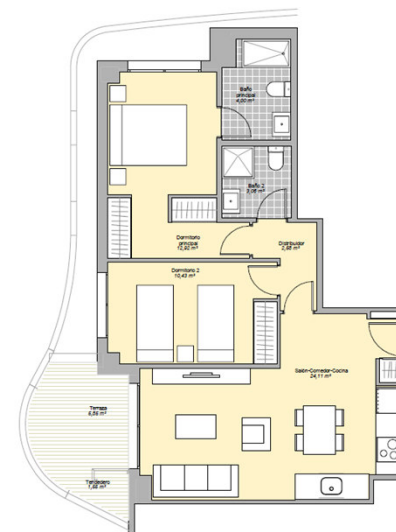
TIPOLOGIA 1/ PORTAL A – BAJO A
 68,10 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
 95,42 m2 TERRAZA
 2 DORMITORIOS · 2 BAÑOS
 Plazas de garaje: #82 y trastero #23
 1.256€/ MES



TIPOLOGIA 2/ PORTAL A – BAJO D
 91,52 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
 130,38 m2 TERRAZA
 3 DORMITORIOS · 2 BAÑOS
 Sótano 2: garaje #18 · Trastero #9
 1.581€/ MES

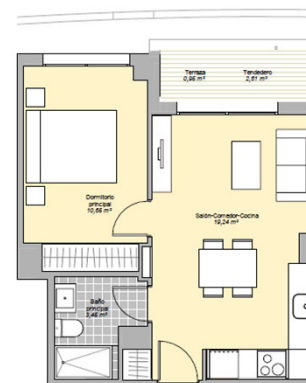


TIPOLOGIA 3/ PORTAL A – 1º A
 70,80 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
 4,92 m2 TERRAZA
 2 DORMITORIOS · 2 BAÑOS
 Plazas de garaje: #74
 1.050€/ MES



V.01 - MARZO 2022
ESCALA GRÁFICA

TIPOLOGIA 4/ PORTAL A – 4º B
 42,64 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
 1,20 m2 TERRAZA
 1 DORMITORIO · 1 BAÑO
 Sótano 2: garaje #72
 935€/ MES



V.01 - MARZO 2022
ESCALA GRÁFICA

TIPOLOGIA 5/ PORTAL A - 9º C

91,26 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA

56,78 m2 TERRAZA

3 DORMITORIOS · 2 BAÑOS

Plazas de garaje: #23 y trastero #1

1.653€/ MES



V.01 - MARZO 2022
ESCALA GRÁFICA
0 5 10 m

TIPOLOGIA 6/ PORTAL B - 7º E

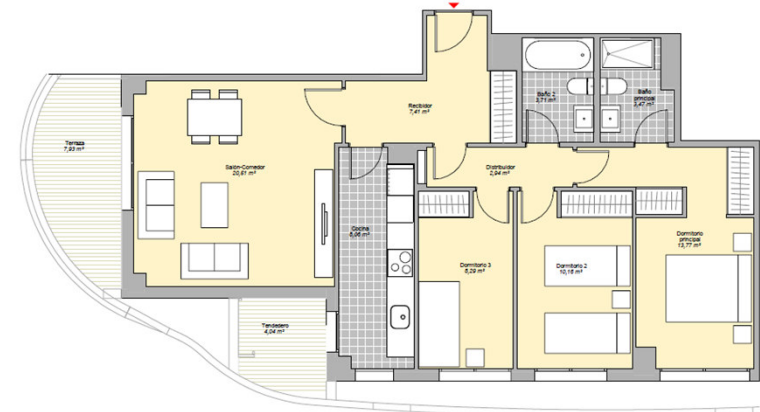
96,68 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA

9,23 m2 TERRAZA

3 DORMITORIOS · 2 BAÑOS

Sótano 2: garaje #47 y trastero #28

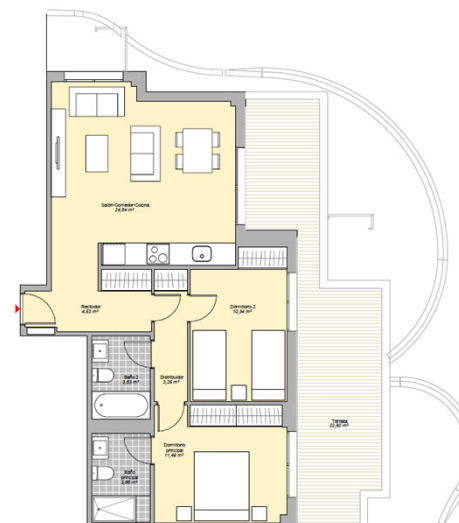
1.465€/ MES



V.01 - MARZO 2022
ESCALA GRÁFICA
0 1 2 m

TIPOLOGIA 7/ PORTAL B – 9º B
72,15 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
26,17 m2 TERRAZA
2 DORMITORIOS · 2 BAÑOS
Plazas de garaje: #110 y trastero #39

1.345€/ MES



V.01 - MARZO 2022
MOLINA Y ASSOCIATES
8 1 20



km2

Calle Serrano 51, 4ª Pl. Derecha
28006 Madrid
Telf. 91 281 77 90

www.km2.es

