

PROMOCIÓN  
NUMANCIA, 163

Les Corts  
Barcelona



# NUMANCIA, 163

VIVIENDAS DE DISEÑO EN LES CORTS

El edificio Numancia consta de 8 viviendas de alto standing que cuentan con un interiorismo de diseño, espacios amplios llenos de luz natural y materiales y equipamientos de calidad.

El edificio cuenta con:

- Planta baja con jardín
- 8 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios
- Ático con terraza

- Trasteros
- Parquet
- Aerotermia
- Armarios empotrados en todos los dormitorios
- Cocinas equipadas con placa de inducción, horno pirolítico y microondas
- Domótica

**Estado de la promoción:** Finalizada



# LA UBICACIÓN

URBANIDAD Y DISEÑO SE REÚNEN EN LES CORTS

## UBICACIÓN

A pocos metros del encantador centro histórico del barrio de Les Corts, su situación inmejorable permite disfrutar de la estructura urbana de barrio a la vez que ofrece equipamientos tan significativos como el Centro Comercial L'Illa Diagonal, con una amplísima oferta comercial y gastronómica a solo unos pasos de casa La Av. Diagonal y la plaza de Francesc Macià, a pocos minutos a pie, da fe de la centralidad y la calidad de su emplazamiento con excelentes comunicaciones con transporte público al resto de la ciudad. Muy cerca tienes también excelentes colegios, un CAP y un centro cívico con actividades para toda la familia.

## COMUNICACIONES

Autobuses  
Metro  
Tram

## OCIO

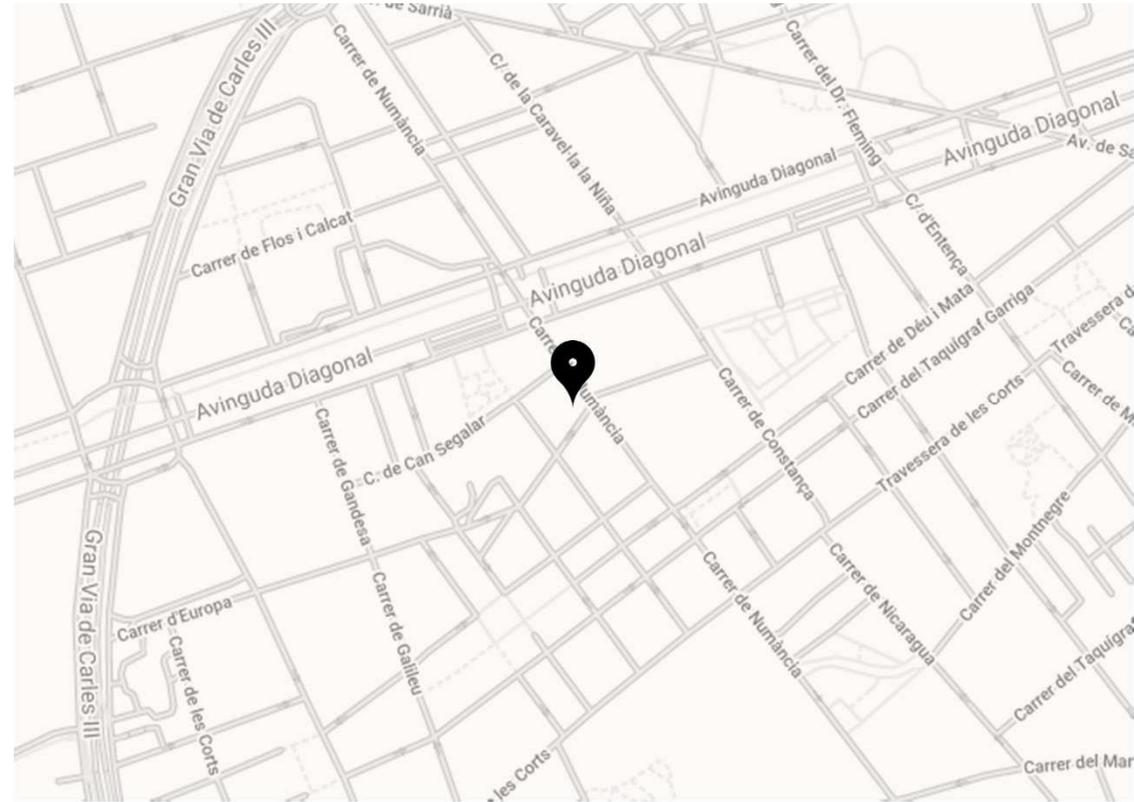
L'Illa Diagonal

## EDUCACIÓN

Liceo Frances de Barcelona  
Escuela Sagrada Familia  
Escuela Internacional Alemana  
Zürich Schule Barcelona

## SALUD

Hospital Clinic  
Hospital Universitari Sagrat Cor



# LAS VIVIENDAS

## VIVIENDAS Y TIPOLOGIAS

El proyecto presentado ofrece en total 8 espectaculares viviendas de 2,3 y 4 dormitorios de obra nueva que cuentan con un interiorismo de diseño, espacios amplios llenos de luz natural y materiales y equipamientos de calidad.

El resultado son viviendas luminosas, confortables y funcionales, con una distribución clara que distingue zonas de día y de noche.

Además, con cada vivienda dispondrá de un trastero y una plaza de parking situada en c/Can Segalar 18, ambos incluidos en el precio.

## CARACTERÍSTICAS Y ACABADOS

- Aerotermia
- Suelos de Parquet y Porcelánico
- Armarios empotrados en todos los dormitorios
- Completamente exteriores
- Abundante luz natural de mañana y tarde
- Cocinas completamente equipadas – Electrodomésticos Siemens
- Domótica para sala de estar
- Garaje Incluido
- Trastero Incluido



## NUMANCIA 163

### Bxs. 1ª + Trs. 8

76.63 m2 SUP. TOTAL  
43.38 m2 TERRAZA  
2 HABITACIONES  
1 BAÑO  
TRASTERO  
PARKING  
596,000 €

### 2º 2ª + Trs. 7

133.76 m2 SUP. TOTAL  
6.45 m2 TERRAZA  
4 HABITACIONES  
2 BAÑO  
TRASTERO  
PARKING  
921,500 €

### 1º 1ª + Trs. 5

135.32 m2 SUP. TOTAL  
14.46 m2 TERRAZA  
3 HABITACIONES  
2 BAÑO  
TRASTERO  
PARKING  
755,500 €

### 4º 1ª + Trs.1

118.3 m2 SUPERFICIE TOTAL  
14.46 m2 TERRAZA  
3 HABITACIONES  
2 BAÑO  
TRASTERO  
PARKING  
VENDIDO

### 1º 2ª + Trs. 3

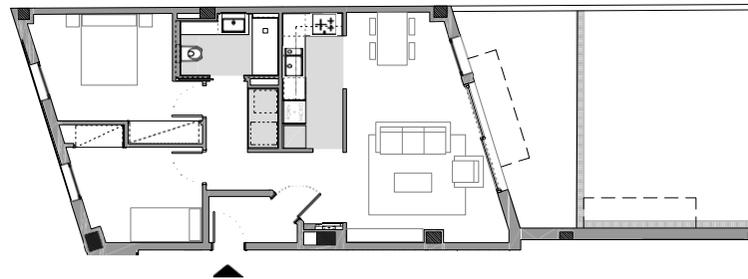
133.76 m2 SUP. TOTAL  
6.45 m2 TERRAZA  
4 HABITACIONES  
2 BAÑO  
TRASTERO  
PARKING  
900,500 €

## NUMANCIA 163

**BXS. 1ª + TRS. 8**

76.63 M2 SUP. TOTAL  
43.38 M2 TERRAZA  
2 HABITACIONES  
1 BAÑO  
TRASTERO  
PARKING

596,000 €

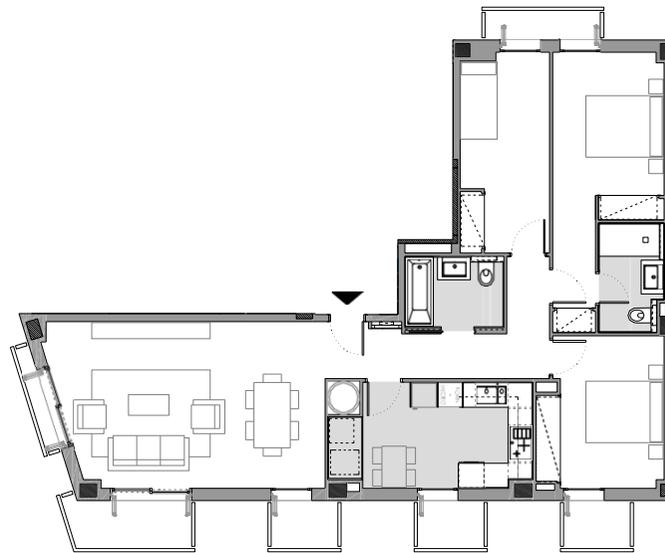


## NUMANCIA 163

1º 1ª + TRS. 5

135.32 M2 SUP. TOTAL  
14.46 M2 TERRAZA  
3 HABITACIONES  
2 BAÑO  
TRASTERO  
PARKING

755,500 €



## NUMANCIA 163

1º 2ª + TRS. 3

133.76 M2 SUP. TOTAL

6.45 M2 TERRAZA

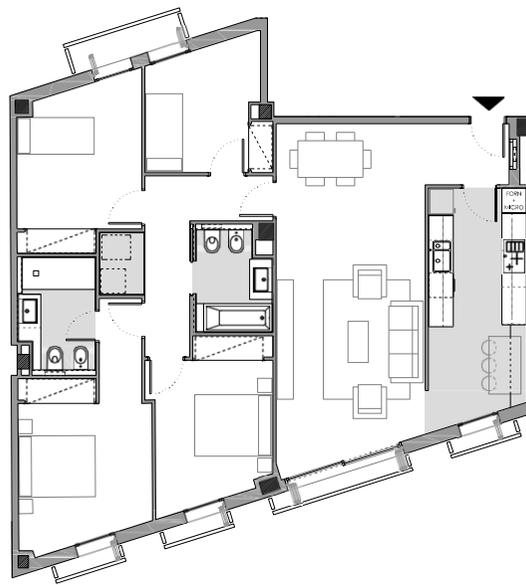
4 HABITACIONES

2 BAÑO

TRASTERO

PARKING

900,500 €

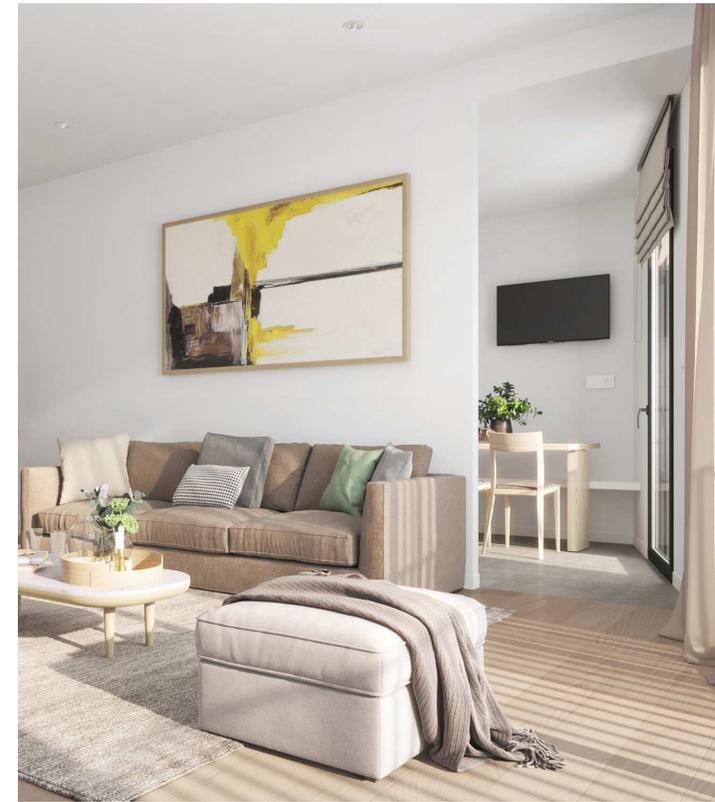
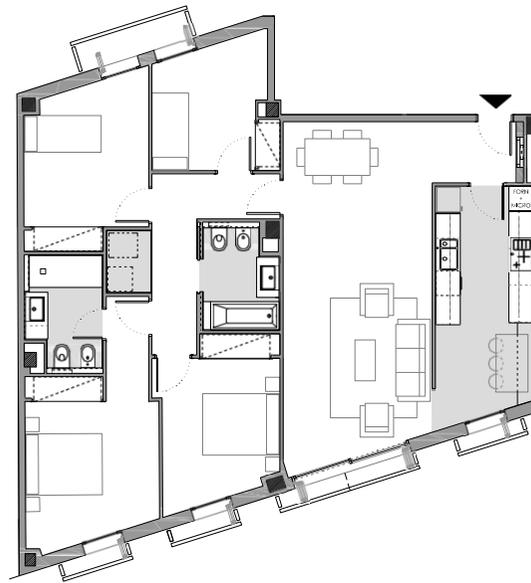


## NUMANCIA 163

2º 2ª + TRS. 7

133.76 M2 SUP. TOTAL  
6.45 M2 TERRAZA  
4 HABITACIONES  
2 BAÑO  
TRASTERO  
PARKING

921,500 €



## NUMANCIA 163

4º 1ª + TRS.1

118.3 M2 SUPERFICIE TOTAL

14.46 M2 TERRAZA

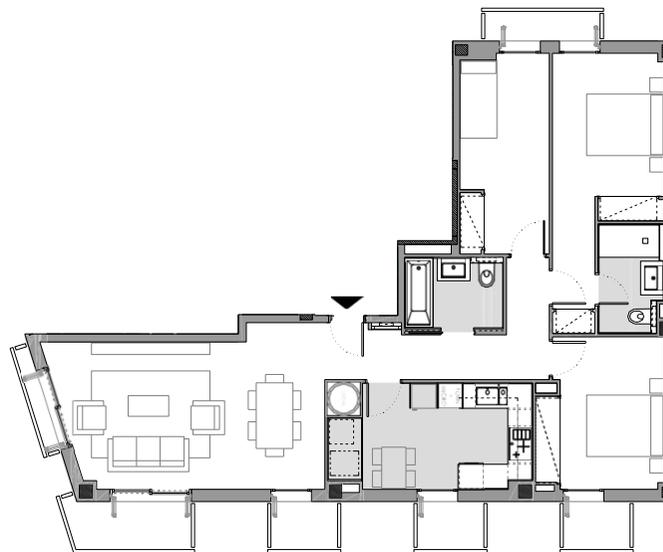
3 HABITACIONES

2 BAÑO

TRASTERO

PARKING

VENDIDO



**KM2 BARCELONA**

Rambla Catalunya 60, 5º 2ª 08007 Barcelona – (+34) 93 215 42 00

Las informaciones e imágenes contenidas en este dossier se reproducen a efectos ilustrativos, están sujetas a posibles modificaciones y carecen de carácter contractual.