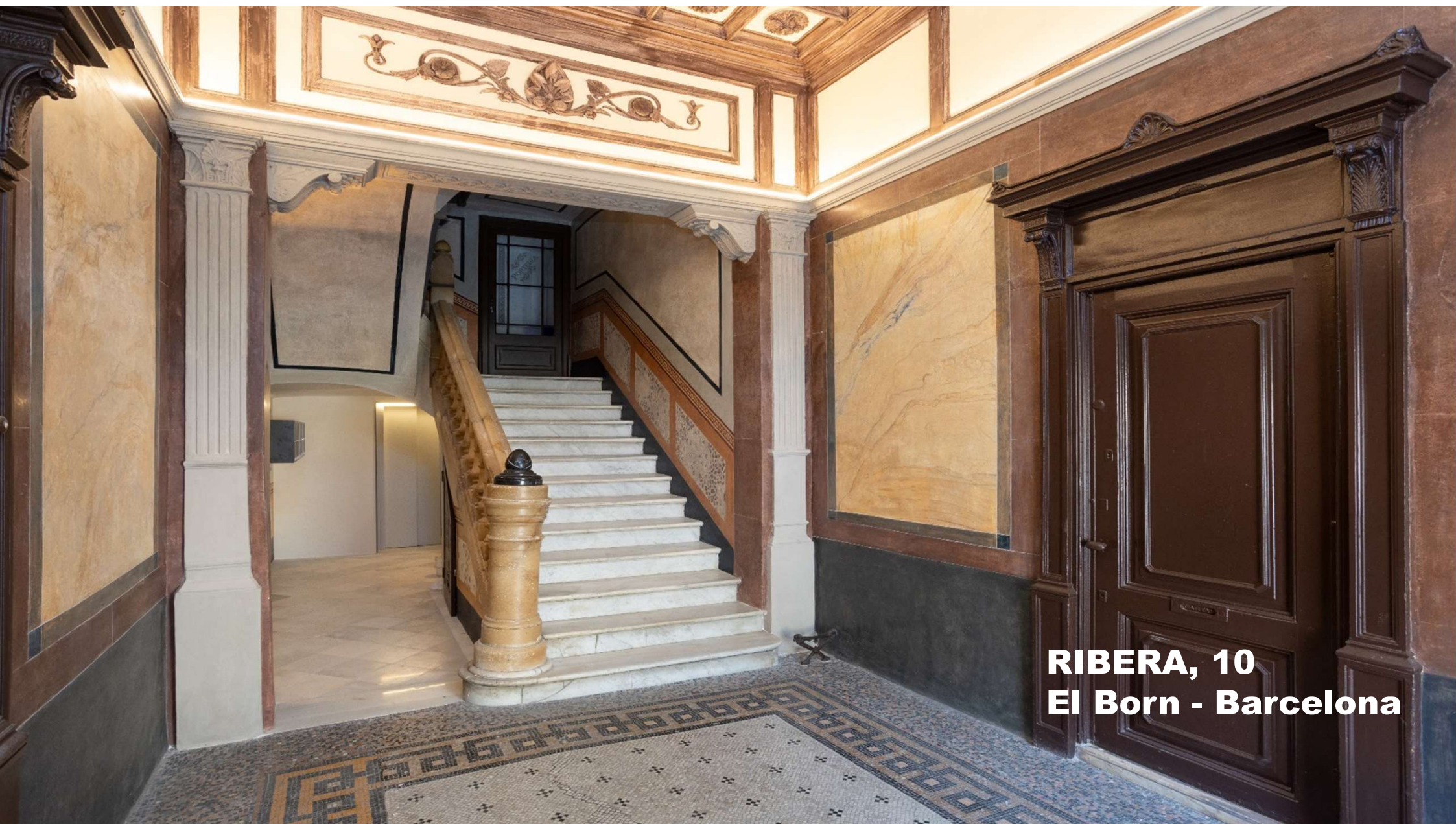




RIBERA, 10
El Born - Barcelona

REHABILITACION INTEGRAL

Ribera, 10

Ribera es un exclusivo proyecto residencial de rehabilitación compuesto por 17 **espectaculares viviendas con encanto** en el casco antiguo de la ciudad de Barcelona.

El nuevo edificio rehabilitado dispone de planta entresuelo, planta principal, segunda, tercera planta y ático.

Las superficies construidas oscilan entre los 48 m² en la planta principal y 117 m² en los pisos superiores. Las viviendas disponen de **terraza, balcón o ambos en la misma** desde donde se puede disfrutar de unas **impresionantes vistas**.



LA UBICACIÓN

El Born

UBICACIÓN

El **edificio rehabilitado** se encuentra **en Ribera, 10** en una ubicación excepcional, en pleno centro del caso antiguo de la ciudad en el **Born**, muy próximo al puerto y a la playa de la Barceloneta.

Un barrio medieval con calles antiguas llenas de boutiques alternativas, cafeterías artesanales y bien comunicado, que combina el estilo medieval arquitectónico de la construcción de la zona con el estilo de rehabilitación de vanguardia de las viviendas. Converge entre el majestuoso Parque de la Ciutadella y el Barrio Gótico.

COMUNICACIONES

La zona está muy bien comunicada, ya que cuenta con varias paradas de metro, autobús y tren que la comunican fácilmente con toda la ciudad. Además, se encuentra muy próxima a la Ronda Litoral, una de las vías rápidas de acceso y salida de Barcelona.

OCIO

1. Parc de la Ciutadella
2. Centre Cultural del Born
3. Passeig del Born
4. L'Antic Teatre
5. Las Tiendas del Born
6. Museo Picasso

MERCADOS

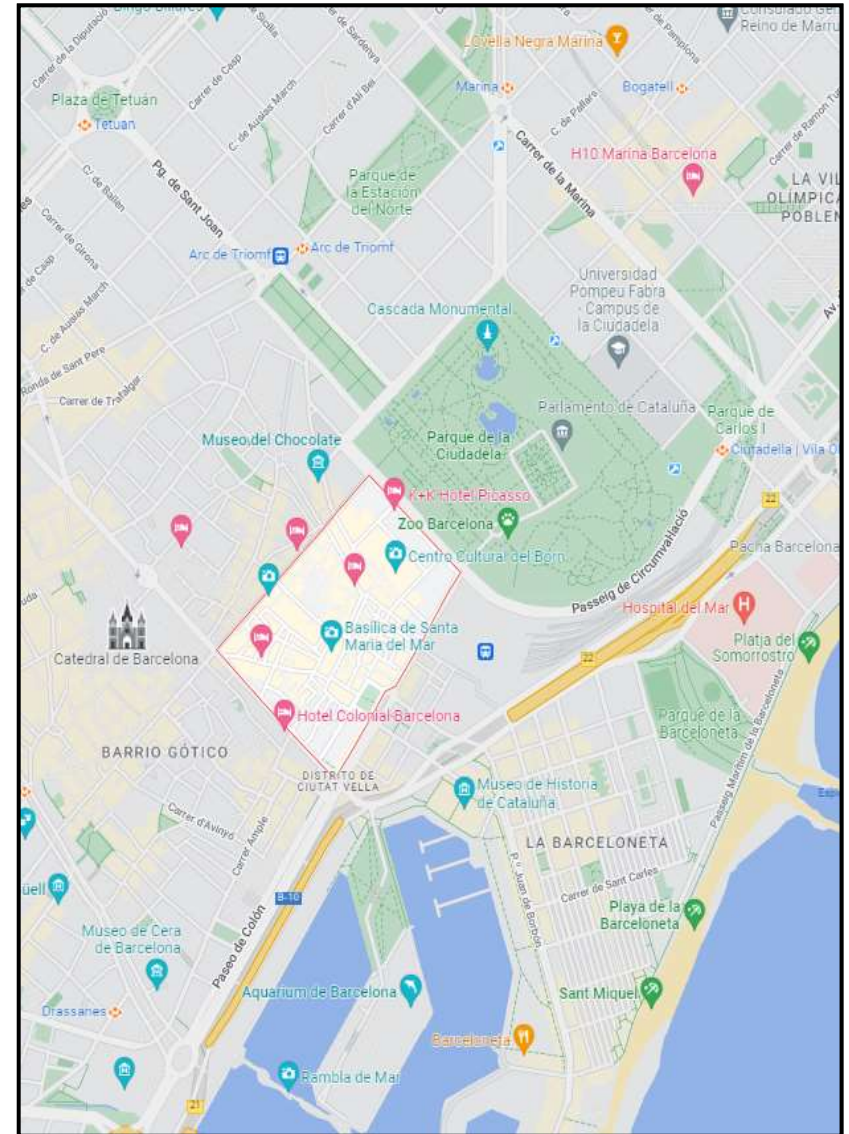
7. Mercat del Born
8. Mercat de Santa Caterina

EDUCACIÓN

9. Escuela Baixeras
10. Escuela Parque de la Ciutadella
11. Instituto Público Verdaguer
12. Escuela e instituto San Juan Bautista
13. Colegio San Felipe Neri
14. Escola d'Hosteleria Hofmann

SALUD

15. Hospital del Mar



EL EDIFICIO

Volumen y fachadas

La nueva edificación consta de entresuelo más cinco plantas, son un total de diecisiete viviendas, con múltiples entidades por planta.

La mayoría dispone de balcón, las viviendas des la planta entresuelo hasta la tercera planta disponen de balcón. Las viviendas de la cuarta planta disponen de terraza y balcón. Las entidades (salones y/o habitaciones) de todas las viviendas son totalmente exteriores.

Las viviendas gozan de amplias entradas de luz natural. El diseño arquitectónico y las calidades constructivas se plantean de máximo nivel.



LAS VIVIENDAS

ESTILO ELIX

VIVIENDAS Y TIPOLOGÍAS

La **rehabilitación de Ribera, 10** es una exclusiva promoción que ofrece 17 espectaculares viviendas rehabilitadas que, siguiendo el estilo ELIX, cuentan con un interiorismo de diseño, espacios amplios llenos de luz natural y materiales y equipamientos de calidad.

La rehabilitación ha dado como resultado viviendas luminosas, confortables y funcionales, con una distribución clara que distingue zonas de día y de noche.

La promoción cuenta con varias viviendas por planta:

- Tres en entresuelo de entre 62,88 m² y 116,8 m², 1 o 2 habitaciones, 1 o 2 baños y balcón
- Cuatro en planta primera de entre 51,2 m² y 62,88 m², 1 o 2 habitaciones, 1 o 2 baños y balcón
- Tres en planta segunda de entre 51,2 y 62,88 m², de 1 o 2 habitaciones, 1 o 2 baños y balcón
- Tres en planta tercera de entre 51,2 m² y 61,4 m², 1 o 2 habitaciones, 1 o 2 baños y balcón
- Dos en planta cuarta de 80,72 m² y 83,1 m², 3 habitaciones, 2 baños, balcón y terraza de 30 m²
- Una en planta ático de 48,3 m², 1 habitación y 1 baño

CARACTERÍSTICAS Y ACABADOS

- Suelos de mosaico hidráulico original y parquet
- Espacios amplios
- Interiorismo de diseño
- Abundante luz natural de mañana y tarde
- Exteriores a calle
- Cocina abierta a salón/comedor equipada con electrodomésticos integrados
- Baños equipados con grifería Hansgrohe y sanitarios Roca
- Calefacción por bomba de aire
- Aire acondicionado frío / calor por conductos
- Cerramientos de aluminio con rotura de puente térmico
- Ascensor



ENTLO 1

116,8 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA
NO DISPONIBLE

ENTLO 2B

62,88 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA
5,08 m² BALCÓN
2 DORMITORIOS · 2 BAÑOS
2,200€

1 - 1B

61,4 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA
5,08 m² BALCÓN
2 DORMITORIOS · 2 BAÑOS
2,300€

1 - 2B

62,88 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA
5,43 m² BALCÓN
2 DORMITORIOS · 2 BAÑOS
2,300€

2 - 1B

61,44 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA
2 DORMITORIOS · 2 BAÑOS
5,43 m² BALCÓN
2,400€

2 - 2B

62,88 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA
5,08 m² BALCÓN
2 DORMITORIOS · 2 BAÑOS
2,400€

ENTLO 2A

52,11 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA
1 DORMITORIO · 1 BAÑO
2,000€

1 - 1A

51,2 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA
5,44 m² BALCÓN
1 DORMITORIO · 1 BAÑO
NO DISPONIBLE

1 - 2A

52,11 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA
5,44 m² BALCÓN
1 DORMITORIO · 1 BAÑO
2,100€

2 - 1A

51,2 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA
2 BALCONES
1 DORMITORIO · 1 BAÑO
NO DISPONIBLE

2 - 2A

52,11 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA
2,21 m² BALCÓN
1 DORMITORIO · 1 BAÑO
2,100€

3 - 1A

51,2 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA
2 BALCONES
1 DORMITORIO · 1 BAÑO
2,200€



3 – 1B

61,4 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA

5,43 m2 BALCÓN

2 DORMITORIOS · 2 BAÑOS

NO DISPONIBLE

4 – 2

83,1 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA

29,92 m2 TERRAZA · 4,96 m2 BALCÓN

3 DORMITORIOS · 2 BAÑOS

2,800€

4 – 1

80,72 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA

30,16 m2 TERRAZA · 5,45 m2 BALCÓN

3 DORMITORIOS · 2 BAÑOS

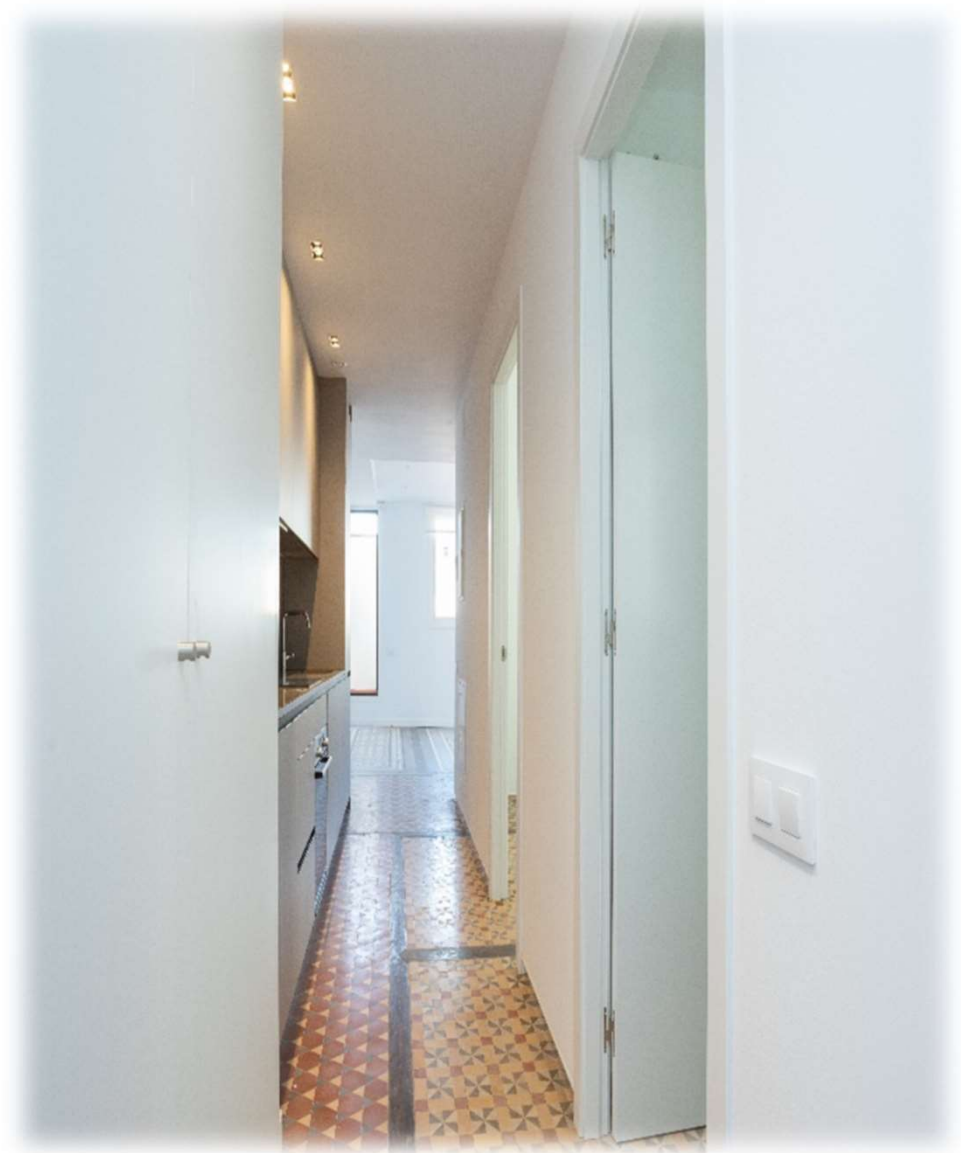
2,700€

ÁTICO 1

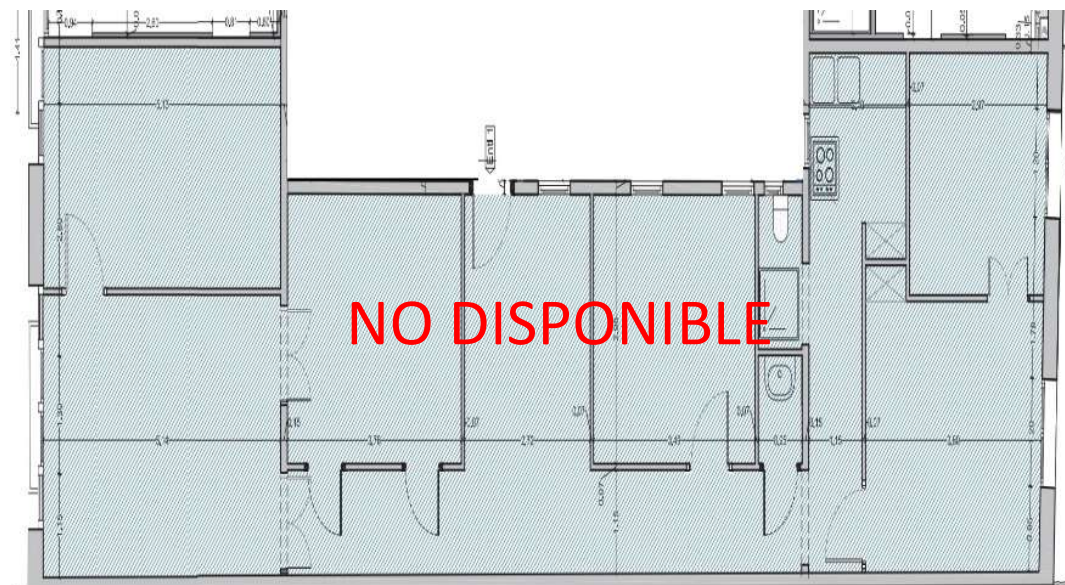
48,3 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA

1 DORMITORIO · 1 BAÑO

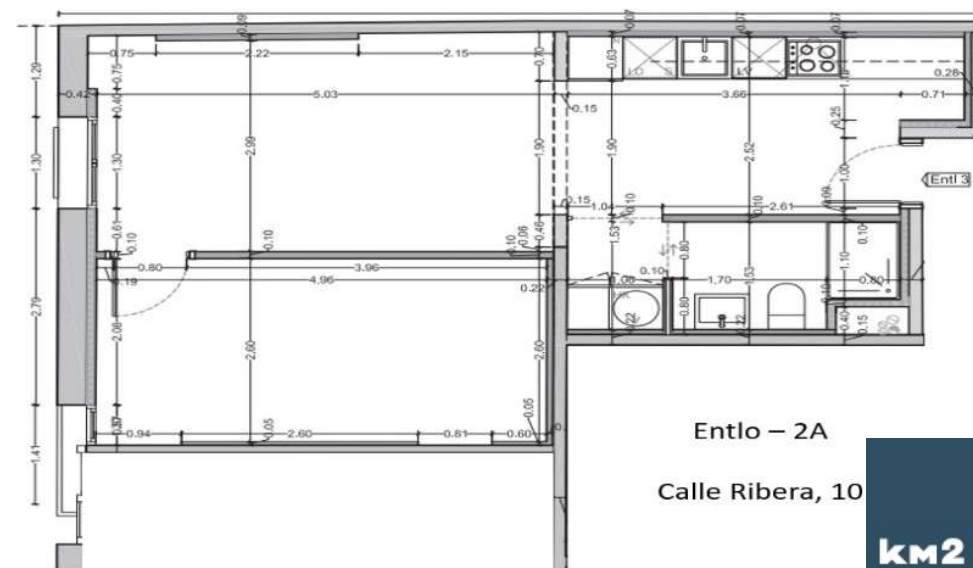
2,500€



ENTLO 1
116,8 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
NO DISPONIBLE



ENTLO 2A
52,11 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
1 DORMITORIO · 1 BAÑO
2,000€



Entlo – 2A
Calle Ribera, 10



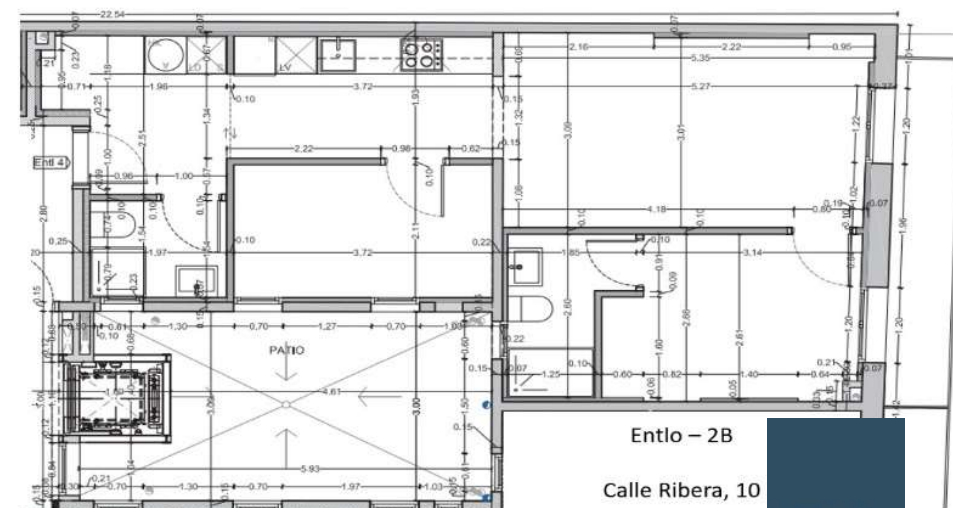
ENTLO 2B

62,88 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA

5,08 m² BALCÓN

2 DORMITORIOS · 2 BAÑOS

2,200€



Entlo - 2B

Calle Ribera, 10

km2

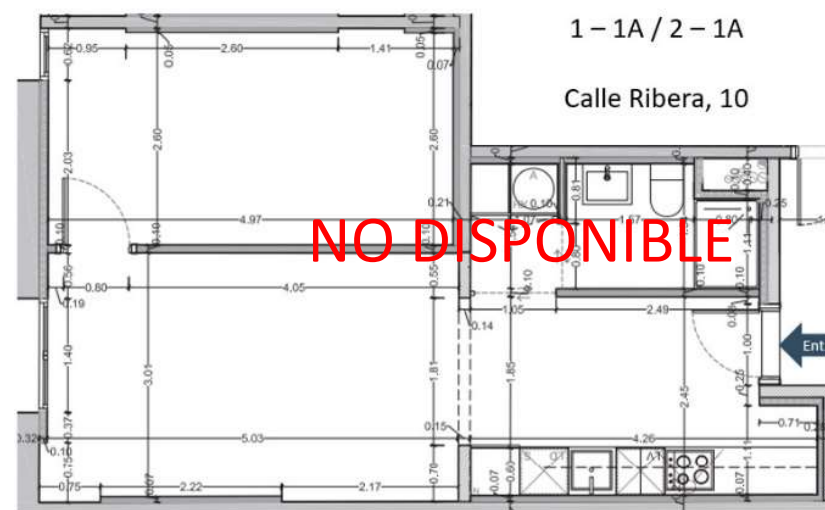
1 - 1A

51,2 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA

5,44 m² BALCÓN

1 DORMITORIO · 1 BAÑO

NO DISPONIBLE



1 - 1A / 2 - 1A

Calle Ribera, 10

km2

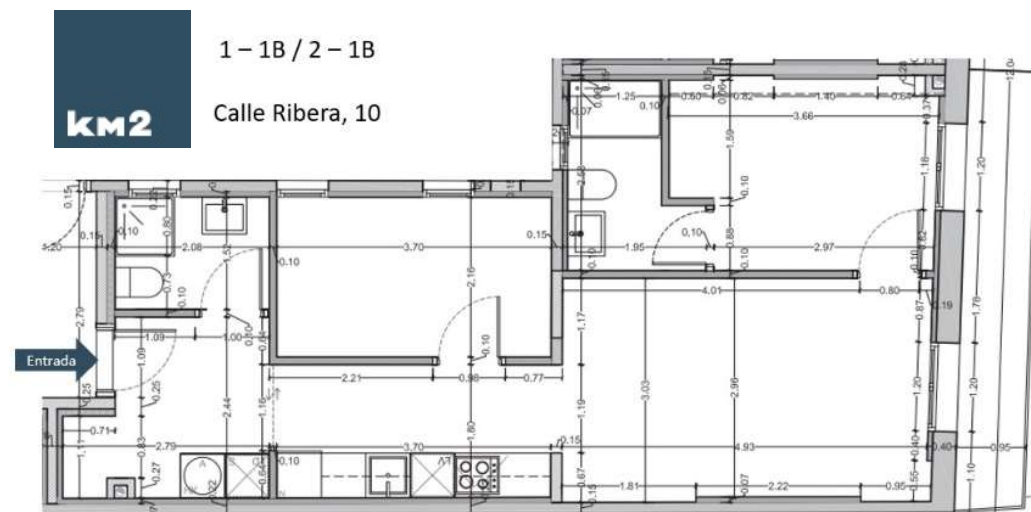
1 - 1B

61,4 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA

5,08 m² BALCÓN

2 DORMITORIOS · 2 BAÑOS

2,300€



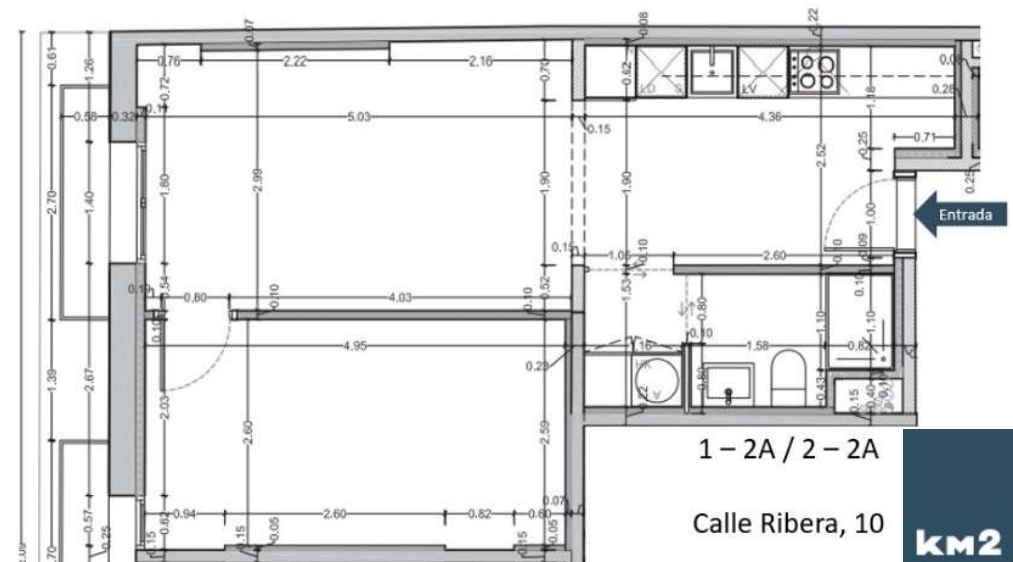
1 - 2A

52,11 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA

5,44 m² BALCÓN

1 DORMITORIO · 1 BAÑO

2,100€



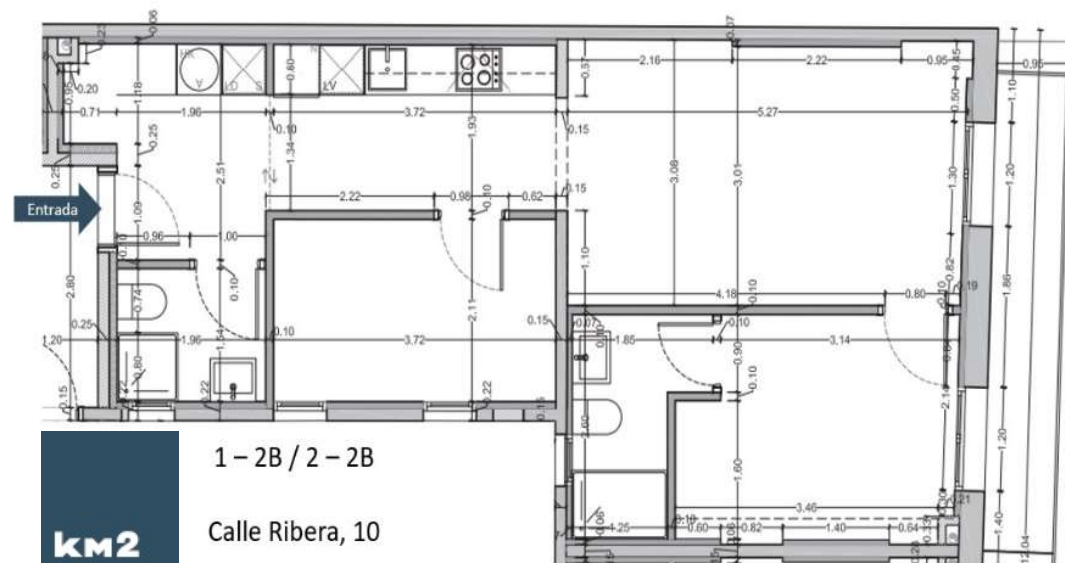
1 - 2B

62,88 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA

5,43 m2 BALCÓN

2 DORMITORIOS · 2 BAÑOS

2,300€



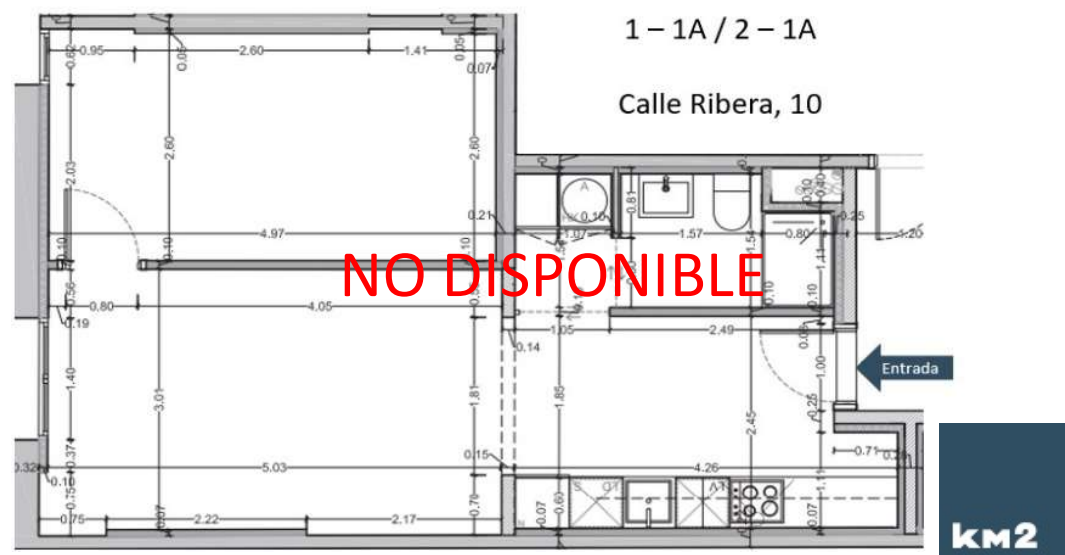
2 - 1A

51,2 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA

2 BALCONES

1 DORMITORIO · 1 BAÑO

NO DISPONIBLE



2 - 1B
61,44 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
2 DORMITORIOS · 2 BAÑOS
5,43 m2 BALCÓN
2,400€

2 DORMITORIOS · 2 BAÑOS

2,400€

2 - 2A
52,11 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA
2,21 m2 BALCÓN
1 DORMITORIO · 1 BAÑO
2,100€

2,21 m2 BALCÓN

1 DORMITORIO · 1 BAÑO

2,100€

1-1B / 2-1B

Calle Ribera, 10

Entrada

$$1 - 2A / 2 - 2A$$

Calle Ribera, 10

km2

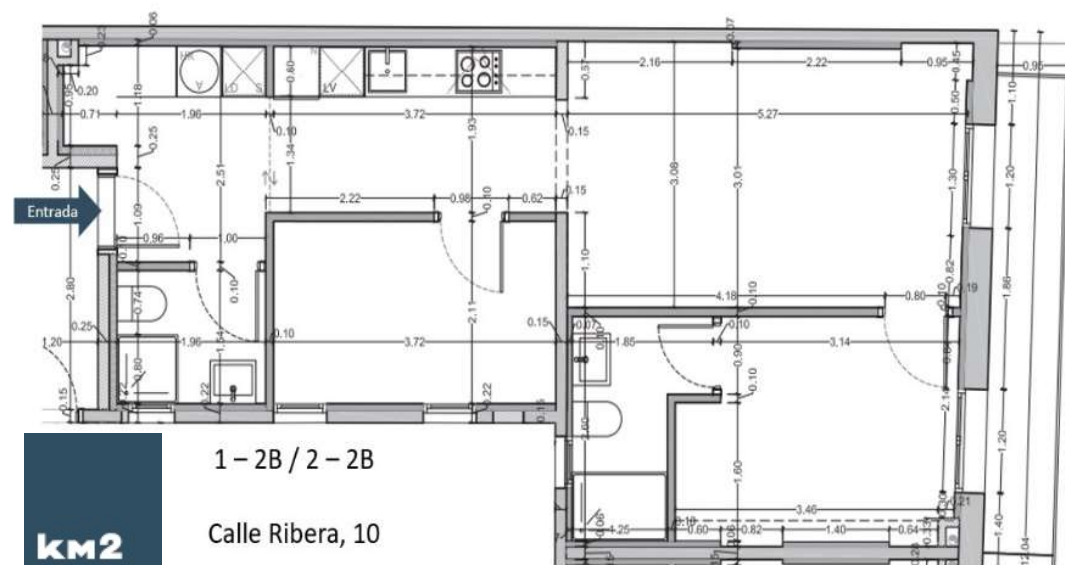
2 - 2B

62,88 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA

5,08 m² BALCÓN

2 DORMITORIOS · 2 BAÑOS

2,400€



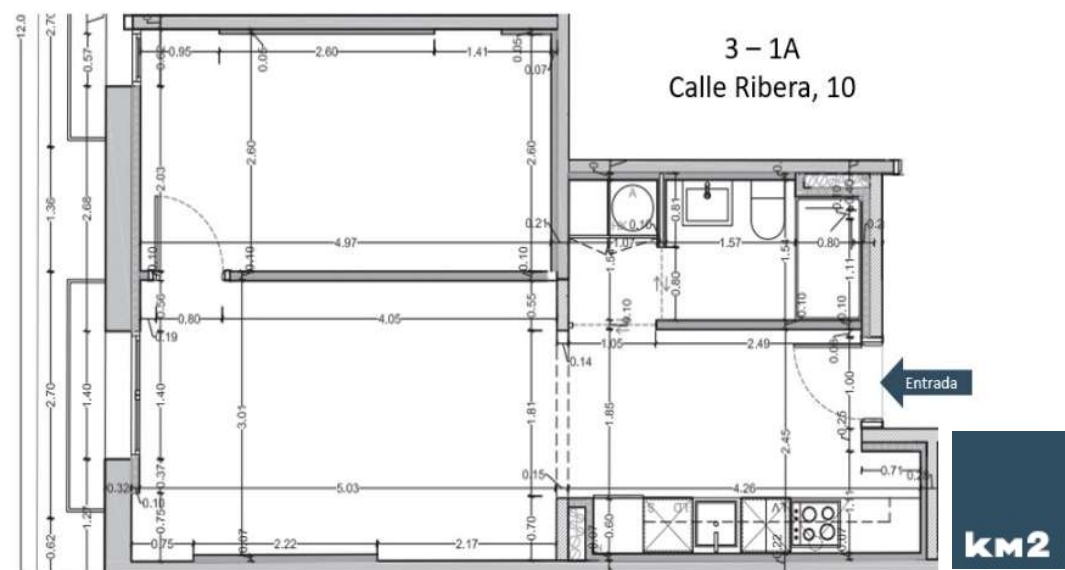
3 - 1A

51,2 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA

2 BALCONES

1 DORMITORIO · 1 BAÑO

2,200€



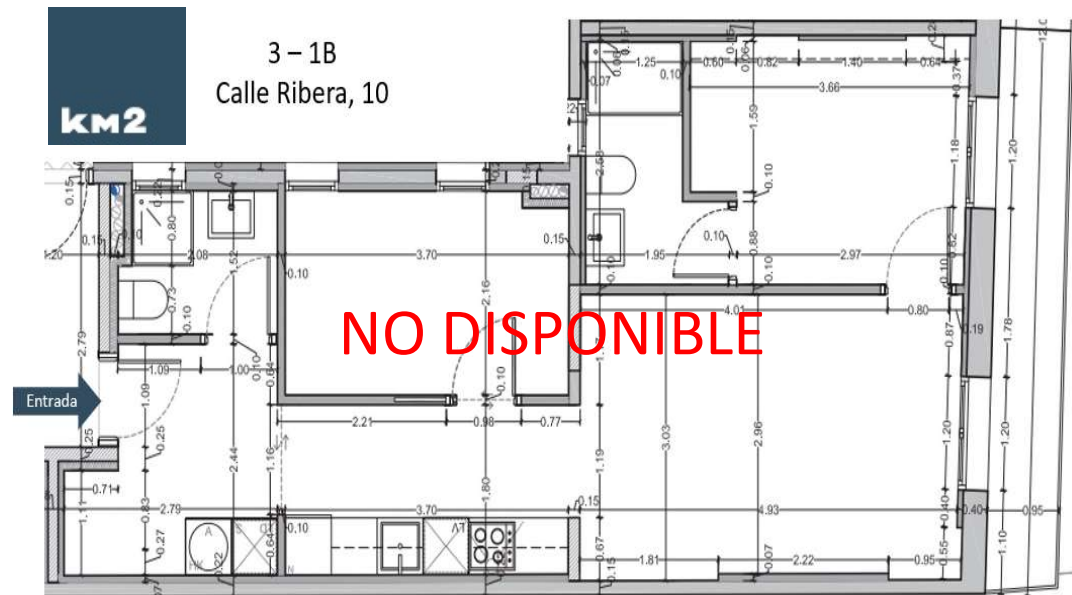
3 - 1B

61,4 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA

5,43 m² BALCÓN

2 DORMITORIOS · 2 BAÑOS

NO DISPONIBLE



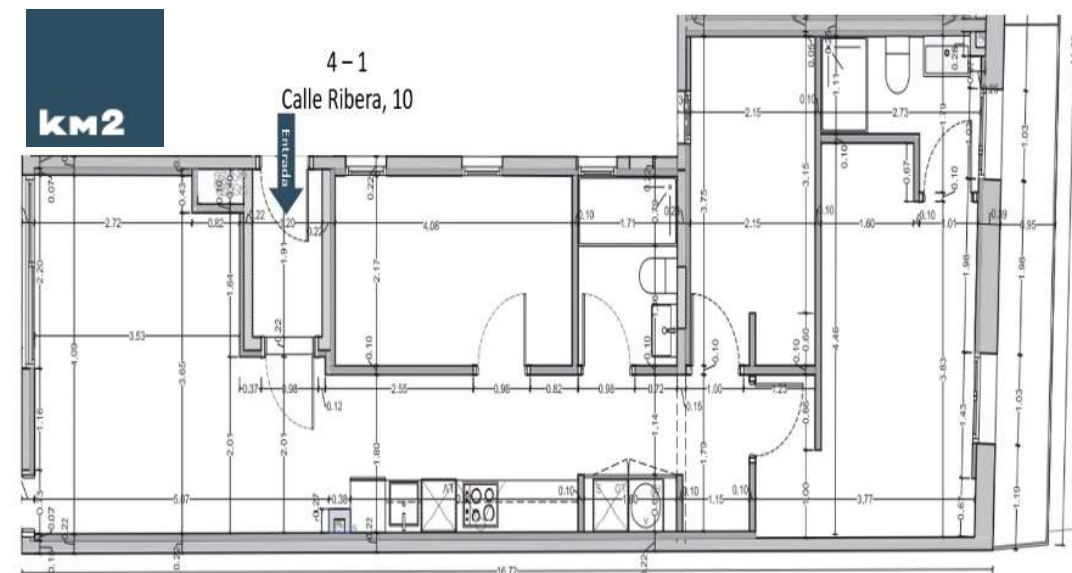
4 - 1

80,72 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA

30,16 m² TERRAZA 5,45 m² BALCÓN

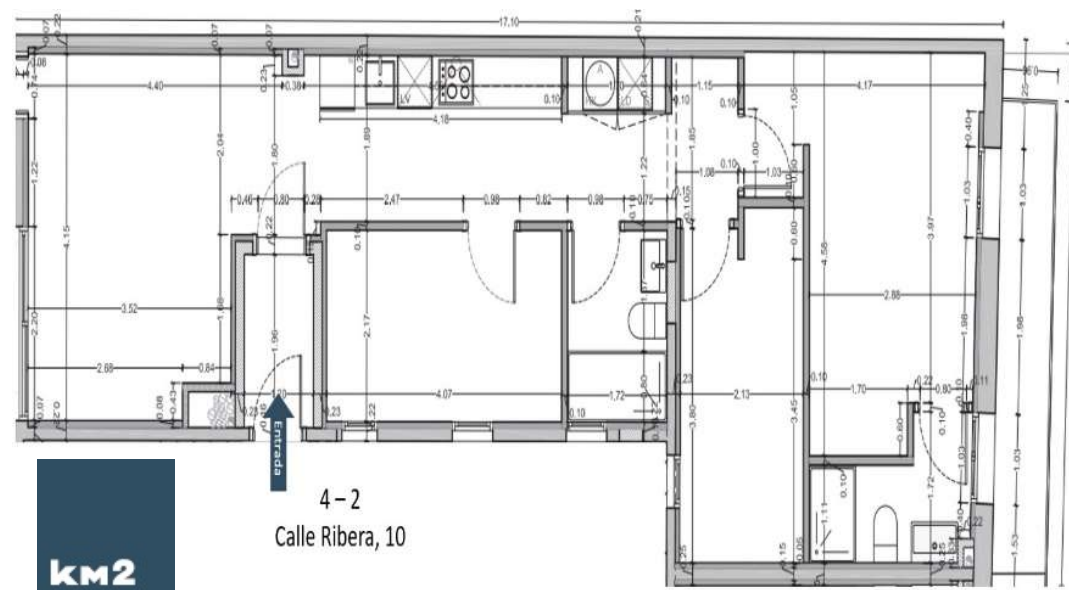
3 DORMITORIOS · 2 BAÑOS

2,700€



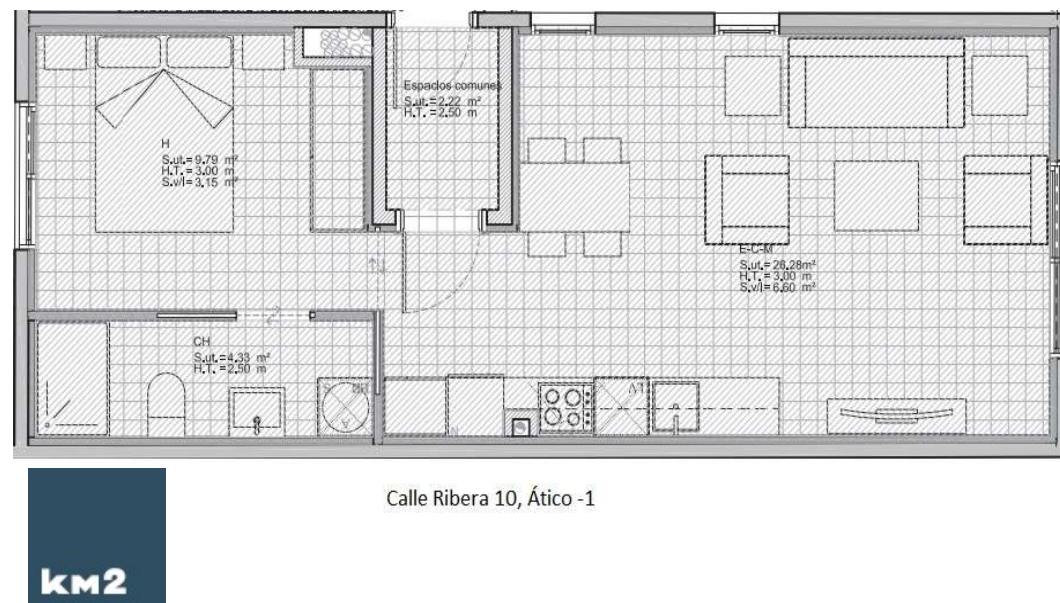
4-2

83,1 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA
29,92 m² TERRAZA 4,96 m² BALCÓN
3 DORMITORIOS · 2 BAÑOS
2,800€



ÁTICO 1

48,3 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA
1 DORMITORIO · 1 BAÑO
2,500€



DOCUMENTACIÓN

Los suministros de agua, gas, electricidad e internet no están incluidos.

Mascotas a consultar

En los precios de alquiler están incluidos los gastos de comunidad e IBI.

Condiciones y Documentación requerida:

- Contrato según LAU de 7 años.
- Cumplimiento obligado de un año.
- 1 mes de depósito más 2 meses de fianza (puede variar, dependiendo de la solvencia)
- Pago por adelantado del mes o días hasta finalizar mes en curso
- Presentación del contrato del Impuesto ITP a cargo de la propiedad.
- 3 últimas nóminas nacionales
- Contrato de trabajo
- Declaración de la Renta en el caso de ser autónomo
- Escritura de la sociedad
- Copia DNI o NIE
- Número de cuenta para cargar el recibo mensual
- El coste del alquiler no puede superar el 40% de los ingresos totales.

Esta documentación se realiza a través de Garantify.

En el caso de no tener la anterior documentación se necesitará o bien un avalador con contrato español o mínimo 6 meses de depósito.

Comisión de Agencia a cargo del propietario





km2

**Rambla Catalunya 60, 5^o1^a
08007 Barcelona**

Tlf 93 215 42 00

comercial@km2.es