

PROMOCIÓN

MARIÀ CUBÍ, 1-3

Sarrià-Sant Gervasi

Barcelona



MARIÀ CUBÍ, 1-3

VIVIENDAS DE DISEÑO EN EL CORAZÓN DE SANT GERVASI

La Promoción Marià Cubí es un espectacular proyecto residencial de nueva construcción que promueve 8 viviendas de alto standing, en el corazón del barrio de Sant Gervasi de Barcelona.

Marià Cubí, 1-3, consta de tres plantas sobre rasante destinadas a vivienda (2 dúplex en planta baja y dos plantas con 3 viviendas tipo), con un total de 8 viviendas.

El edificio cuenta con:

- Cubierta con solariums privados y zona de maquinaria de climatización y espacios comunes
- Planta sótano destinada a aparcamiento con un total de 20 plazas.

Estado de la promoción: Finalizada



EL EDIFICIO

VOLÚMEN Y FACHADA

La nueva edificación, dispuesta entre medianeras consta de dos planta baja con altillo y seis plantas piso destinadas a viviendas.

En las plantas bajas , además de las viviendas ubicadas en esa planta, y del local de Marià Cubí, 1-3, se encuentran el vestíbulo de acceso, el núcleo de comunicaciones verticales, ascensor, espacio de reserva de residuos, escalera de acceso al aparcamiento.

El edificio cuenta también con 20 plazas de aparcamiento privado ubicadas en la planta sótano.

En la planta cubierta encontramos solárium de uso privativo, la zona de maquinaria de climatización y espacios comunes.



LAS VIVIENDAS

ESTILOELIX

VIVIENDAS Y TIPOLOGÍAS

El proyecto presentado ofrece en total 8 espectaculares viviendas de obra nueva que cuentan con un interiorismo de diseño, espacios amplios llenos de luz natural y materiales y equipamientos de calidad. El resultado son viviendas luminosas, confortables y funcionales, con una distribución clara que distingue zonas de día y de noche.

El edificio de **Maria Cubí** contará con 1 local y 8 viviendas: 2 en planta baja con jardín y 6 viviendas tipo con balcón o terraza a nivel. Además, algunas de las viviendas cuentan con solárium privado. Las superficies son entre 161,41 m² y 58,14 m² y 1, 2 o 3 habitaciones.

CARACTERÍSTICAS Y ACABADOS

- Suelos de parquet y porcelánico
- Espacios amplios
- Abundante luz natural de mañana y tarde
- Exteriores a calle y a patio de manzana
- Cocina abierta a salón/comedor equipada con electrodomésticos integrados Siemens
- Baños equipados con grifería Hansgrohe y sanitarios Roca
- Iluminación LED
- Aire acondicionado frío / calor por conductos
- Calefacción a gas.
- Armarios empotrados
- Cerramientos de aluminio con rotura de puente térmico
- Ascensor
- Certificado energético: A
- Servicio post-venta y garantía



MARIÀ CUBÍ, 1-3

2-1 (Ático)

124 m2 SUP. CONSTRUIDA
9 m2 TERRAZA
41 m2 SOLARIUM
3 DORMITORIOS
2 BAÑOS

785.000 € + IVA

1-1

115 m2 SUP. CONSTRUIDA
54 m2 TERRAZA
3 DORMITORIOS
2 BAÑOS

Vendido

PB-1 (Dúplex)

132 m2 SUP. CONSTRUIDA
70 m2 TERRAZA
2 DORMITORIOS
3 BAÑOS

850.000 € + IVA

2-2 (Ático)

62 m2 SUP. CONSTRUIDA
4 m2 TERRAZA
35 m2 SOLARIUM
1 DORMITORIO
1 BAÑO + **1** ASEO

435.000 € + IVA

1-2

62 m2 SUP. CONSTRUIDA
4 m2 TERRAZA
27 m2 SOLARIUM
1 DORMITORIO
1 BAÑO + **1** ASEO

410.000 € + IVA

PB-2 (Dúplex)

161 m2 SUP. CONSTRUIDA
40 m2 TERRAZA
3 DORMITORIOS
3 BAÑOS

Vendido

2-3 (Ático)

78 m2 SUP. CONSTRUIDA
7 m2 TERRAZA
46 m2 SOLARIUM
2 DORMITORIOS
2 BAÑOS

531.000 € + IVA

1-3

70 m2 SUP. CONSTRUIDA
7 m2 TERRAZA
27 m2 SOLARIUM
2 DORMITORIOS
2 BAÑOS

Vendido

Local

47 m2 SUP. CONSTRUIDA
1 BAÑO

Vendido

* Posibilidad de adquirir plaza de garaje en el mismo edificio. Precio 32.000 € + IVA /plaza

MARIÀ CUBÍ, 1-3

DÚPLEX B-1

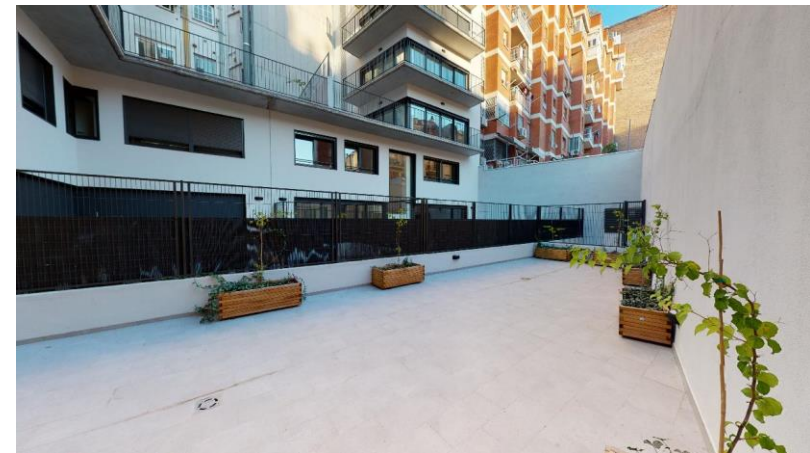
132 m2 SUP. CONSTRUIDA

70 m2 TERRAZA

2 DORMITORIOS

3 BAÑOS

850.000 € + IVA



MARIÀ CUBÍ, 1-3

PLANTA 2- PUERTA 1

124 m2 SUP. CONSTRUIDA

9m2 TERRAZA

41 m2 SOLARIUM

3 DORMITORIOS

2 BAÑOS

785.000 € + IVA



MARIÀ CUBÍ, 1-3

PLANTAS 1 y 2 – PUERTA 2

62 m2 SUP. CONSTRUIDA

4 m2 TERRAZA

27 m2 SOLARIUM – VIVIENDA EN PLANTA 1

35 m2 SOLARIUM – VIVIENDA EN PLANTA 2

1 DORMITORIO

1 BAÑO Y 1 ASEO

410.000 € + IVA – VIVIENDA EN PLANTA 1

435.000 € + IVA – VIVIENDA EN PLANTA 2



MARIÀ CUBÍ, 1-3

PLANTA 2 – PUERTA 3

78 m2 SUP. CONSTRUIDA

7 m2 TERRAZA

46 m2 SOLARIUM

2 DORMITORIOS

2 BAÑOS

531.000 € + IVA



MARIÀ CUBÍ, 1-3

CUBIERTA

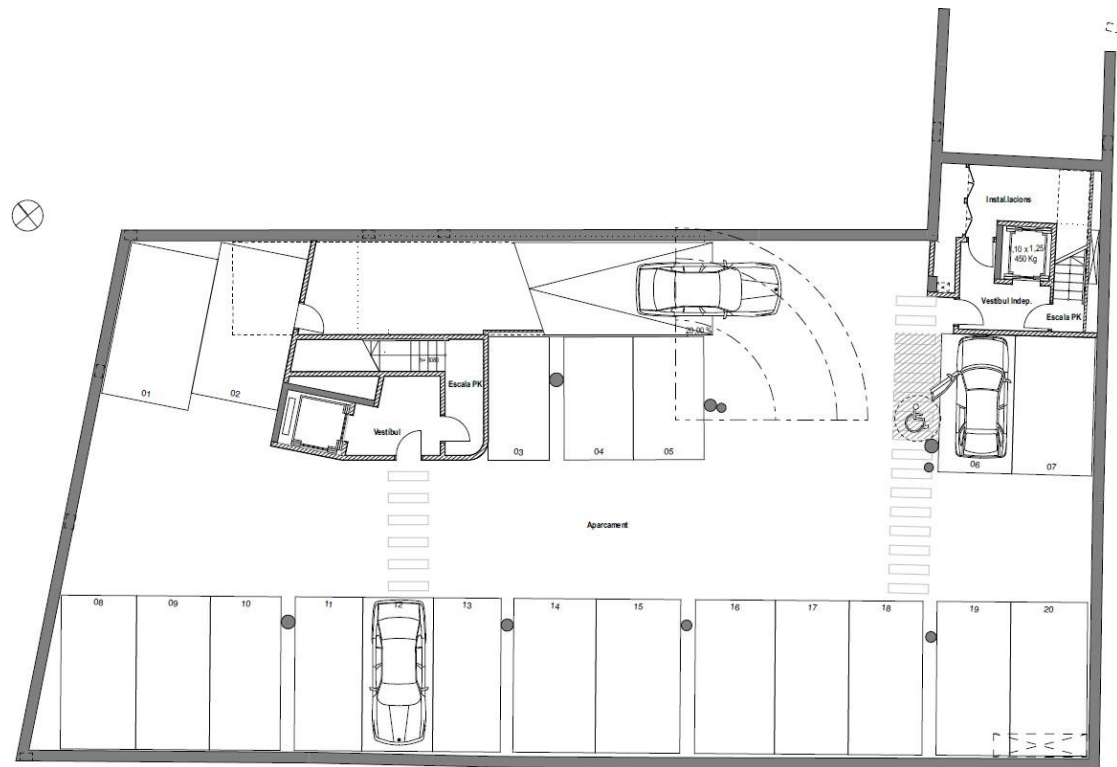
5 SOLARIUMS PRIVADOS
TERRAZA COMUNITARIA



MARIÀ CUBÍ, 1-3

SÓT. -1

20 Plazas de parking en el sótano de ambos edificios



MEMORIA DE CALIDADES

PAVIMIENTOS

- Viviendas: Parquet **EGGER** modelo ROBLE HAMILTON o similar.
- Cocina y baños: Pavimento porcelánico marca **MARAZZI** modelo PLASTER o similar.
- Terrazas, patios, balcones y cubierta: Pavimento porcelánico marca **MARAZZI** modelo PIETRA OCCITANA o similar.
- Zócalos de madera en blanco.
- Zonas comunes: Pavimento porcelánico marca **MARAZZI** modelo PLASTER o similar.

PINTURA

- En paredes y techos: Pintura plástica de alta calidad, en paredes y techos de color blanco RAL 9016 y gris NCS S 1002-Y.
- En elementos metálicos: Pintura especial en color gris forja RAL 7022 tipo OXIRON o similar.

REVESTIMIENTOS Y CARPINTERÍA

- Revestimiento baños: Revestimiento porcelánico **MARAZZI** modelo PLASTER o similar.
- Revestimiento sala de estar y dormitorio principal: Tratamiento en pared de estuco a la cal, o similar.
- Revestimiento techos: Falsos techos mediante yeso laminar de 12,5 mm más pintura en pasillos, cocinas y baños.
- Puerta de entrada: Colocación de puerta nueva con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores: Puerta practicable o corredera de madera lacada lisa.
- Carpintería de aluminio con doble cristal y rotura de puente térmico, color gris mate RAL 7022 o similar
- Armario de puertas correderas o batientes en todas las habitaciones, según diseño exclusivo para cada vivienda.
- Persianas enrollables de aluminio motorizadas con aislamiento térmico incorporado, color RAL igual que el de la carpintería exterior a definir por la dirección facultativa. Prevalecerán exigencias de Patrimonio y la posibilidad de su colocación.

ILUMINACIÓN

- General: Downlight empotrado **LED** de 2700k o similar.
- Indirecta: Tira de **LED** de luz cálida de 2700k o similar.
- Cocina: Downlight empotrado **LED** de 2700k o similar.
- Baños: Downlight empotrado **LED** estanco de 2700k o similar. Tira de Led de luz cálida de 2700k o similar sobre espejo baño.



MEMORIA DE CALIDADES

COCINAS

- Mobiliario de cocina de fabricación nacional, según diseño exclusivo para cada vivienda, con muebles bajos y en columna.
- Encimera de cocina en **SILESTONE** o similar.
- Placa de inducción de 3 zonas de la marca **SIEMENS** o similar.
- Horno multifunción pirolítico de la marca **SIEMENS** o similar.
- Microondas integrado de la marca **SIEMENS** o similar.
- Campana decorativa silenciosa o integrada, en isla o pared, de la marca **SIEMENS** o similar.
- Nevera integrada marca **SIEMENS** o similar.
- Lavavajillas integrado medidas según proyecto de 60cm o 45cm marca **SIEMENS** o similar.
- Fregadero de 1 seno de la marca **FRANKE** o similar.
- Grifo monomando con caño giratorio y extraíble de la marca **FRANKE** o similar.

BAÑOS

- Grifo de lavabo monomando coolstart de la marca **HANSGROHE** o similar.
- Baño principal: Grifo de ducha de la marca **HANSGROHE** compuesto por columna de ducha con termostato o similar.
- Baño secundario: Grifo de ducha de la marca **HANSGROHE** compuesto por monomando empotrado y rociador de mano o similar.
- Conjunto de inodoro compuesto por taza, tanque y tapa amortiguada de la marca **ROCA** o similar.
- Baño principal: Mueble de lavamanos de la marca **VIDRE BANY** de medidas según proyecto, o similar.
- Baño secundario: Lavamanos mural de porcelana blanca **ROCA** o similar.
- Espejo a medida en baños y diseño exclusivo para cada vivienda.
- Plato de ducha de resina imitación pizarra de medidas variables según distribución de la marca **SYAN FREG** o similar.
- Mampara de vidrio a medida y de diseño exclusivo en baño principal, siempre que sea posible por cuestiones técnicas.

INSTALACIONES Y

CLIMATIZACIÓN

- Instalación eléctrica: Mecanismos marca **SIMÓN** o similar. Equipamiento eléctrico con tomas de teléfono y televisión.
- Sistema de aire acondicionado y calefacción por conductos, siempre que sea posible, con rejillas de ventilación, alimentada por una máquina de aire acondicionado con sistema INVERTER, dotada con bomba de calor y termostato.
- Calefacción mediante radiadores de aluminio, caldera mixta de gas BAJO NOX, dotado de termostato electrónico.
- Instalación en todos los baños de radiador toallero.



KM2 BARCELONA

Rambla Catalunya 60, 5º 2ª 08007 Barcelona – (+34) 93 215 42 00

Las informaciones e imágenes contenidas en este dossier se reproducen a efectos ilustrativos, están sujetas a posibles modificaciones y carecen de carácter contractual.